

**Oznámení o prodeji bytové jednotky
formou výběrového řízení
(dále jako „oznámení“)**

Vyhlašovatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih vyhlašuje na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 3151/RMOB-JIH/2226/59 ze dne 17.10.2024 výběrové řízení na prodej jednotky.

Podmínky pro výběrové řízení upravují postup při prodeji níže uvedené jednotky.

**Čl. 1
Předmět prodeje**

Vyhlašovatel je vlastníkem níže uvedené bytové jednotky včetně podílu na společných částech domu (budovy) a pozemku v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava

číslo bytové jednotky	adresa	číslo pozemku pod budovou	velikost podílu na společných částech domu a pozemku	velikost bytové jednotky	vyhlášená minimální kupní cena	výše kauce	variabilní symbol	specifický symbol
372/3	Velflíkova č.p. 372, č.or. 3	p.č.st. 338	5130/65302	51,30 m ²	2.100.000 Kč	200.000 Kč	3723300000	

Čl. 2 Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídky bytové jednotky se budou konat:

	dne 06.11.2024	dne 07.11.2024
Velflíkova č. or. 3	v 16:00-17:00 hodin	v 09:00-10:00 hodin

Sraz zájemců o prohlídku bytové jednotky je ve shora uvedeném čase před vstupem do domu č. p. 372 v Ostravě-Hrabůvce z ulice Velflíkova.

Čl. 3 Závazné podmínky účasti ve výběrovém řízení a složení kauce

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „účastník VŘ“) je zletilá fyzická osoba nebo právnická osoba, přičemž vůči takové osobě není vedeno insolvenční řízení. Účastník výběrového řízení může být zastoupen jinou osobou, a to na základě písemné plné moci s ověřeným podpisem zmocnitele/ověřenými podpisy zmocnitele i zmocněnce.
2. Účastník VŘ je povinen doručit písemnou nabídku na příslušném tiskopisu, který bude obsahovat přílohy stanovené v čl. 4 tohoto oznámení ve stanoveném termínu.
3. Účastník VŘ je povinen uhradit **do 15.11.2024** kauci v příslušné výši (dále jen „kauce“). Výše kauce je uvedena v čl. 1 tohoto oznámení. Kauce bude uhrazena na účet městského obvodu Ostrava-Jih.

Číslo účtu: 6015-1520761/0100

Variabilní symbol: hodnota čísla uvedené v tabulce v čl. I tohoto oznámení sloupec 8

Specifický symbol: datum narození ve tvaru DDMMRRRR (v případě fyzické osoby) nebo IČO (v případě právnické osoby)

4. Kauce je považována za uhrazenou jejím připsáním na bankovní účet vyhlášovatele ve stanovené lhůtě. Pokud bude připsána po tomto datu, jedná se o nesplnění podmínek vyhlášovatele pro účast ve výběrovém řízení a kauce bude vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána, popř. zaslána poštovní poukázkou na adresu účastníka výběrového řízení na adresu uvedenou v nabídce.
5. Účastník VŘ je povinen složit příslušnou výši kauce pod uvedeným variabilním symbolem.
6. Složená kauce bude započtena na úhradu kupní ceny bytové jednotky.

Čl. 4

Obsah a forma nabídky k účasti ve výběrovém řízení

Písemná nabídka účastníka výběrového řízení musí obsahovat:

1. Nabídku účastníka výběrového řízení podanou formou řádně vyplněné přílohy č. 1 tohoto oznámení,
2. Přihlášku k výběrovému řízení vč. prohlášení účastníka opatřené vlastnoručním podpisem (příloha č. 1 tohoto oznámení),
3. Doklad (kopii dokladu) o zaplacení kauce.

(body 1.-3. dále společně jako „nabídka“)

Čl. 5

Termín a místo podání nabídek

1. Obálku s nabídkou doručí zájemci o účast ve výběrovém řízení na podatelnu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30, nejpozději do uzavěrky příjmu přihlášek, tj. **do 12:00 dne 15.11.2024.**
2. Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení (osobně, kurýrem, poštou) považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnu úřadu vyhlášovatele na adrese: Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30.

Nabídka musí být doručena v zalepené obálce a čitelně označena hesly „**Výběrové řízení - prodej jednotky č. 372/3**“ a „**NEOTVÍRAT**“ a zpáteční adresou.

3. **Upozornění:** Nedodržení lhůty k podání nabídky k výběrovému řízení, nevyplnění všech požadovaných údajů v přihlášce k výběrovému řízení, neuhrazení kauce či její části a označení obálky jiným než předepsaným způsobem, dluh vůči statutárnímu městu Ostrava nebo městem zřízeným právníckým osobám je důvodem k vyřazení nabídky.

Čl. 6

Termín a místo konání výběrového řízení - Posuzování nabídek

1. Obálky s nabídkami do výběrového řízení budou výběrovou komisí jmenovanou Radou městského obvodu Ostrava-Jih otevírány a posuzovány **dne 18.11.2024** v budově Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, budova „A“, 5. nadzemní podlaží, zasedací místnost **č. A403**, a to **v 15 hod.**
2. Účastník VŘ či jeho zástupce je povinen osobně se zúčastnit příslušného výběrového řízení – Posuzování nabídek ve stanoveném termínu. V případě, že se účastník VŘ či jeho zástupce

nebude moci z jakýchkoliv důvodů výběrového řízení zúčastnit, bude jeho nabídka (nabídka zastoupeného účastníka VŘ) vyřazena z dalšího posuzování.

3. Před posouzením nabídek budou účastníci VŘ vyzváni k prokázání své totožnosti předložením dokladu totožnosti, tj. občanského průkazu nebo cestovního pasu. Neprokáže-li se účastník VŘ platným dokladem totožnosti, bude jeho nabídka vyřazena z dalšího posuzování.
4. V případě, že účastníka výběrového řízení bude při konání výběrového řízení zastupovat zmocněnec na základě plné moci opatřené úředně ověřeným/i podpisem účastníka VŘ/podpisy účastníka VŘ a jeho zmocněnce, bude tento zmocněnec před posouzením nabídek vyzván k prokázání své totožnosti předložením dokladu totožnosti, tj. občanského průkazu nebo cestovního pasu. Neprokáže-li se zmocněnec účastníka VŘ platným dokladem totožnosti, bude nabídka tímto zmocněncem zastoupeného účastníka VŘ vyřazena z dalšího posuzování.

Čl. 7

Průběh konání výběrového řízení

I. část

Otevírání obálek s nabídkami účastníků a jejich posouzení z hlediska úplnosti splnění vyhlášených podmínek.

1. V případě, že nabídka učiněná účastníkem výběrového řízení nebude splňovat všechny podstatné vyhlášené podmínky, výběrová komise tuto nabídku vyřadí z dalšího posuzování a neumožní účastníkovi VŘ další účast ve výběrovém řízení. V případě formálního nedostatku v nabídce bude účastníkovi VŘ umožněno v rámci otvírání obálek tento nedostatek odstranit. V případě, že tak neučiní, bude nabídka bez dalšího vyřazena z dalšího posuzování.
2. Účastník VŘ je povinen předložit výběrové komisi kopii dokladu o zaplacení kauce.
3. Pokud se do výběrového řízení na danou bytovou jednotku přihlásí jen jeden účastník VŘ a jeho nabídka bude splňovat vyhlášené podmínky, podepíše tento účastník VŘ neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy (příloha č. 3).

II. část

Veřejná licitace ceny

1. K licitaci ceny dochází pouze v případech přihlášení více než jednoho účastníka VŘ do výběrového řízení o tutéž bytovou jednotku. Všem účastníkům VŘ, kteří splnili všechny vyhlášené podmínky výběrového řízení, bude umožněno navyšovat kupní cenu, a to formou ústní licitace ceny (dále jen „Užší VŘ“), přičemž minimální kupní cena je stanovena v čl. I. tohoto oznámení.

2. V rámci licitace ceny nebude možné kupní cenu dorovnávat, ale pouze navyšovat, přičemž jeden krok navýšení nabídky kupní ceny činí **minimálně 10.000 Kč**.
3. Účastník VŘ, který nabídne nejvyšší kupní cenu ústně v rámci Užšího VŘ (dále také jako „kupující“), podepíše v rámci konání II. fáze výběrového řízení Neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy (příloha č. 3).
4. O uzavření kupní smlouvy o prodeji bytové jednotky (dále jen „kupní smlouva“) rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih. Výběrová komise předloží Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih informaci o průběhu a výsledku výběrového řízení současně s návrhem kupní smlouvy (příloha č. 2) s vítězným účastníkem výběrového řízení.
5. Rada městského obvodu Ostrava-Jih je oprávněna výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Všechny případné platby – kauce budou obratem vráceny na bankovní účet, ze kterého byly poukázány.
6. **Kupní smlouvu je vybraný účastník VŘ povinen uzavřít do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu podpisu.**

Čl. 8

Způsob úhrady kupní ceny, použití a vrácení kauce

1. Kupní cena, náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku a správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím, a to na bankovní účet městského obvodu uvedený v návrhu kupní smlouvy, který je součástí tohoto oznámení jako jeho příloha č. 2.
2. Uhrazená kauce vítězného účastníka VŘ bude započtena na kupní cenu.
3. Kauce bez příslušenství bude účastníkům výběrového řízení vrácena v těchto případech:
 - Kauce bude uhrazena po termínu stanoveném v čl. 3 odst. 3 tohoto oznámení (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 20 dnů ode dne pozdního připsání kauce na bankovní účet vyhlášovatele)
 - Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih rozhodne neakceptovat návrh kupní smlouvy (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 20 dnů ode dne konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih)
 - Účastník výběrového řízení se nestane účastníkem vítězným (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 20 dnů ode dne konání výběrového řízení).
4. **Upozornění:** Bude-li prodej bytové jednotky zmařen v důsledku neuzavření kupní smlouvy, nesplněním platebních podmínek uvedených v kupní smlouvě nebo odstoupením od kupní smlouvy ze strany vítězného účastníka VŘ a důvody zmaření prodeje budou ležet na jeho straně, je vyhlášovatel oprávněn si tímto účastníkem složenou kauci v plné výši ponechat.

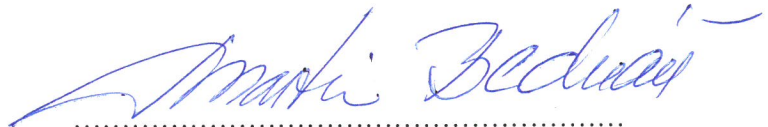
Čl. 9 Ostatní podmínky

1. Ke dni vyhlášení výběrového řízení není bytová jednotka pronajata.
2. Veškeré náklady, které účastník VŘ vzniknou v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení, nese sám účastník VŘ, přičemž je vyloučena možnost jejich uplatnění po vyhlášovateli výběrového řízení a to i v případě, že vyhlášovatel výběrové řízení zruší.
3. Předchozí souhlas s prodejem jednotky vydala Rada města Ostravy dne 24.09.2024 usnesením č. 05328/RM2226/79. O záměru prodat jednotku včetně podílu na společných částech domu a pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 20.06.2024 usnesením č. 0170/ZMOB-JIH/2226/8.

Přílohy:

1. přihláška vč. prohlášení – Velflíkova č. or. 3
2. návrh kupní smlouvy – Velflíkova č. or. 3
3. neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy

17-10-2024
V Ostravě dne.....



.....
Bc. Martin Bednář, MBA
starosta



PŘIHLÁŠKA

K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ NA PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 372/3

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava - Jih

číslo bytové jednotky: 372/3
velikost: 51,30 m²
podíl: 5130/65302
katastrální území: Hrabůvka
ulice, č.or.: Velfíkova 3

ÚČASTNÍK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - FYZICKÁ OSOBA/Y, MANŽELÉ:

Nabytí do*) - výlučného vlastnictví
- společného jmění manželů
- spoluvlastnictví

1. Jméno a příjmení, rodné číslo:

Adresa místa trvalého pobytu:

Telefonní spojení:

E-mail:

Korespondenční adresa:

Č. bankovního účtu pro případ vrácení kauce:

2. Jméno a příjmení, rodné číslo:

Adresa místa trvalého pobytu:

Telefonní spojení:

E-mail:

Korespondenční adresa:

Č. bankovního účtu pro případ vrácení kauce:

ÚČASTNÍK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PRÁVNICKÁ OSOBA:

Název společnosti:

IČO:

Sídlo společnosti:

Statutární orgán:

Telefonní spojení:

e-mail:

Č. bankovního účtu pro případ vrácení kauce:

V případě, že účastník výběrového řízení zmocní ke svému zastupování jinou osobu, je písemná plná moc s ověřenými podpisy připojena v samostatné příloze této nabídky.

ANO / NE

Podpisy účastníka/ů výběrového řízení

**)nehodící se škrtněte*

Přihláška do výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 372/3

**PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
na prodej bytové jednotky**

Účastník výběrového řízení:

Jméno, příjmení/název:

Adresa/sídlo:

Rodné číslo/IČO:

Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:

1. je mu znám stav prodávané nemovité věci a bere na vědomí, že nabízenou nemovitou věc kupuje tak, jak stojí a leží,
2. se seznámil s „Oznámením o prodeji bytové jednotky formou výběrového řízení“,
3. bere na vědomí, že složená kauce propadá ve prospěch vyhlášovatele v případě:
 - pokud se stane vítězným účastníkem výběrového řízení a neuzavře kupní smlouvu, jejímž předmětem je bytová jednotka, o kterou svojí účastí ve výběrovém řízení projevil zájem, přičemž důvody neuzavření kupní smlouvy budou ležet na jeho straně, nebo uzavře kupní smlouvu ale neuhradí kupní cenu ve lhůtě sjednané v kupní smlouvě.
4. v případě, že mu bude kauce vrácena, nepožaduje její příslušenství za období, po které byla kauce v dispozici vyhlášovatele,
5. a) hodlá nemovitou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví *),
b) podává nabídku jako jeden z manželů a nemovitou věc hodlá nabýt do společného jmění manželů *),
c) podává nabídku jako jeden z manželů a převáděný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů *) a součástí mnou učiněné nabídky je:
 - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že kupní cena bude uhrazena z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů *),
 - ověřená kopie **) notářského zápisu o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu *),
 - ověřená kopie **) pravomocného rozsudku, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů,
 - ověřená kopie **) pravomocného rozsudku o zúžení rozsahu společného jmění manželů,
6. se seznámil se zněním návrhu kupní smlouvy, který je přílohou č. 2 oznámení o konání výběrového řízení,

7. kupní cenu uhradí v plné výši na bankovní účet městského obvodu uvedený ve smlouvě:
- do 150 dnů od podpisu kupní smlouvy,
8. prohlašuje, že ke dni podání přihlášky není dlužníkem vůči statutárnímu městu Ostrava ani městem zřízených právnických osob.

Místo, datum: _____

Podpisy všech účastníků: _____

Přílohy:

*) *nehodící se škrtněte*

**) *ověřenou kopii lze nahradit předložením originálu dokumentu výběrové komisi při konání výběrového řízení*

Kupní smlouva - Návrh (Příloha č. 2 Oznámení o prodeji bytové jednotky formou výběrového řízení)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem, MBA
bankovní spojení: 19-1520761/0100 u KB Ostrava, VS

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „**prodávající**“

a

Varianta - fyzická osoba, popř. všichni kdo nabývají nemovitou věc společně do vlastnictví nebo manželé

Jméno, příjmení:
Trvale bytem:
Datum narození:
RČ:

a

Jméno, příjmení:
Trvale bytem:
Datum narození:
RČ:

Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen „**kupující**“

Varianta -právnícká osoba,

Název:
Se sídlem:

Zapsána:
IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen „**kupující**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem jednotky č. 372/3, byt, v domě č. p. 372, ul. Velflíkova č. or. 3 (dále jako „dům“), stojícím na pozemku p.č.st. 338 (dále jako „pozemek“) se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 5130/65302, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Jednotka byla podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“), vymezena prohlášením vlastníka budovy vloženém do katastru nemovitostí dne 17.07.1997. Podle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je prodávajícimu tato jednotka svěřena (dále společně jen „převáděná jednotka“).

čl. II. Předmět převodu

1. Prodávající odevzdává kupujícimu ze svého výlučného vlastnictví převáděnou jednotku se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s nimi spojenými a současně umožňuje nabýt kupujícimu převáděnou jednotku do jeho výlučného vlastnictví (*Varianta – do společného jmění manželů, pokud jsou kupujícími manželé, Varianta – do podílového spoluvlastnictví, pokud je kupujících víc a nabývají převáděnou jednotku do podílového spoluvlastnictví*), a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy a kupující převáděnou jednotku za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví (*Varianta – do společného jmění manželů, pokud jsou kupujícími manželé, Varianta – do podílového spoluvlastnictví, pokud je kupujících víc a nabývají převáděnou jednotku do podílového spoluvlastnictví*) přijímá.
2. Převáděná jednotka, byt 1+1, I. kategorie, umístěna v 1. nadzemním podlaží domu, se skládá z následujících místností a příslušenství o ploše:

kuchyň	15,01 m ²
pokoj 1	24,08 m ²
předsíň	8,46 m ²
koupelna	3,75 m ²
laťový sklep ve společných prostorách 1. PP	2,90 m ² nezapočítává se,

tj. o celkové podlahové ploše 51,30 m².

Dle prohlášení vlastníka je vybavením převáděné jednotky: vana, 3 ks míchací baterie, dřez, umyvadlo, klozetová mísa, splachovací nádrž, kotel etážového topení, 4 ks topná tělesa ocelová, sporák plynový, 2 ks vestavěná skříně, kuchyňská linka, odsávač par, pracovní deska kuchyňská.

Součástí převáděné jednotky je veškerá její vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady, stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.

K převáděné jednotce dále patří: vnitřní obklady, podlahová krytina PVC, dlaždice, vnitřní dveře bytu, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky) od elektrických jističů.

Převáděná jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do převáděné jednotky a do příslušenství umístěného mimo převáděnou jednotku, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu, elektrickými jističi pro převáděnou jednotku.

Společné části domu č. p. 372 stojícího na pozemku p.č.st. 338, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, v němž je převáděná jednotka vymezena, představují:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha, komíny
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) hlavní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny domovní elektroinstalace
- e) vchod
- f) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí do společných prostor.

Společné prostory v budově tvoří tyto místnosti:

1. PP	
S1 chodba + schodiště + sklepní kóje laťové	107,00 m ²
S2 společenská místnost	23,55 m ²
S3 prádelna	20,50 m ²
S4 sušárna	22,40 m ²
1. NP	
S5 chodba + schodiště	22,80 m ²
2. NP	
S6 chodba + schodiště	17,00 m ²
3. NP	
S7 chodba + schodiště	17,00 m ²
4. NP	
S8 půda	279,00 m ²

3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha jsou schémata půdorysů všech podlaží domu včetně sklepů a společných prostor domu, v němž je převáděná jednotka vymezena. Schémata určují polohu jednotek vč. uvedení údajů o podlahových plochách jednotek.

čl. III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Celková kupní cena převáděné jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku se sjednává ve výši Kč (slovy: korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:
 - a) na úhradu části kupní ceny, stanovené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, bude použita částka ve výši 200 000 Kč, kterou složil kupující jako kauci (dále jako „kauce“) ve výběrovém řízení na koupi převáděné jednotky konaném dne 18.11.2024 na účet prodávajícího, pod VS: 3723300000 dne.....

b) zbývající část kupní ceny ve výšiKč uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 150 dnů ode dne uzavření této smlouvy. K platbě kupní ceny je kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený taktéž v záhlaví této smlouvy.

Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky rovnající se celkové kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku (dále jako „náklady na vypracování ZP“) oceňujícího převáděnou bytovou ze dne 26.04.2024 ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, č. účtu 19- 520761/0100, VS, a to ve lhůtě určené k úhradě kupní ceny dle odst. 2 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek v zákonné výši za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy spolu s kupní cenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany kupujícího zaplacená kupní cena včetně správního poplatku a náklady na vypracování ZP v plné výši a v dohodnuté lhůtě, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly na nevratitelné právní domněnce, dle které se odstoupení od smlouvy považuje za doručené i tehdy, bylo-li doručováno poštou na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, a zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v úložní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Stejně účinky má i odmítnutí převzetí zásilky, přičemž se za den jejího doručení považuje den odmítnutí převzetí zásilky. V případě, že bude odstoupení od smlouvy doručováno do datové schránky kupujícího a kupující si odstoupení od smlouvy z datové schránky nevyzvedne, bude dnem doručení 10. den od dodání odstoupení od smlouvy do datové schránky.
6. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena, správní poplatek a náklady na vypracování ZP ze strany kupujícího prodávajícímu zaplacená v plné výši a v dohodnuté lhůtě od uzavření této smlouvy a prodávající využije svého práva od smlouvy odstoupit, je prodávající oprávněn ponechat si kupujícím složenou kauci v plné výši.

čl. IV. Zákaz zcizení a zatížení

- 1) Kupující se tímto ve prospěch prodávajícího ve smyslu § 1761 násl. OZ zavazuje, že po dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy:
 - a) nepřevede vlastnické právo k předmětu koupě na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek prodávajícího uzavřít kupní smlouvu ohledně předmětu koupě,
 - b) žádným způsobem nezatíží předmět koupě právem třetích osob věcné povahy, krom případného zástavního práva bankovní instituce a práv s tímto zástavním právem souvisejících zřízovaného za účelem zajištění úvěru poskytovaného věřitelem na koupi a/nebo rekonstrukci předmětu převodu. (dále jen „**zákaz zcizení a zatížení**“).

- 2) Zákaz zcizení a zatížení k předmětu koupě se sjednává **jako právo věcné** bezúplatně a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.

čl. V. Práva a závazky, které přejdou s vlastnictvím jednotky na kupujícího

1. Práva a závazky týkající se domu, jeho společných částí a pozemku, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy v rozsahu podílu příslušejícímu k převáděné jednotce.
2. Kupující je povinen přispívat na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, stejně jako na náklady spojené s pojištěním domu a dodržovat pravidla pro správu společných částí domu v souladu s přijatými stanovami společenství vlastníků jednotek.

čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že mu prodávající doložil při podpisu této smlouvy potvrzení ve smyslu ustanovení § 1186 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), že na převáděné jednotce neváznou žádné dluhy související se správou domu a pozemku.
3. Kupující prohlašuje, že má k dispozici vyúčtování energií pro převáděnou jednotku za uplynulé 3 roky v souladu s § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický, právní a stavebnětechnický stav převáděné jednotky a v tomto stavu ji bez připomínek přejímá.

čl. VII. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděné jednotce nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výlučně prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny, správního poplatku a nákladů za vypracování ZP.
3. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně převáděné jednotky, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že převáděná jednotka bude předána kupujícímu do 14 dnů po doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva vydaném příslušným katastrálním úřadem prodávajícímu. Kupujícímu budou předány veškeré doklady týkající se převáděné jednotky, které má prodávající k dispozici, současně s předáním převáděné jednotky.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti vlastníka převáděné jednotky vykonává do doby předání převáděné jednotky kupujícímu prodávající.

čl. IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve xxx (...) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující obdrží xxx (...) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu **oběma** smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděné jednotce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107 a § 2108 občanského zákoníku.

čl. X. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce převést vlastnické právo k převáděné jednotce rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0170/ZMOB-JIH/2226/8 ze dne 20.06.2024.
2. Záměr obce převést vlastnické právo k převáděné jednotce byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od xx.xx.2024 do xx.xx.2024.

3. Předchozí souhlas k převodu vlastnického práva k převáděné jednotce vydala Rada města Ostravy na své schůzi dne 24.09.2024 usnesením č. 05328/RM2226/79.
4. O převodu vlastnického práva podle této smlouvy a o uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne xx.xx.xxxx svým usnesením č. xxxx/ZMOB-JIH/xxxx/x.

Přílohy:

- schéma všech podlaží domu vč. sklepů
- půdorys bytové jednotky

Prodávající

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Kupující

Datum: _____

Místo: Ostrava

XXX

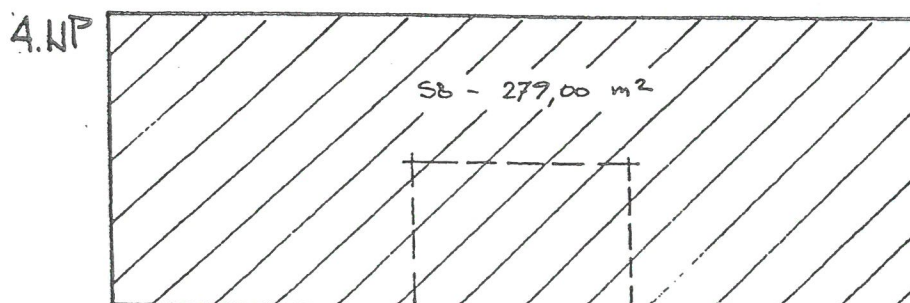
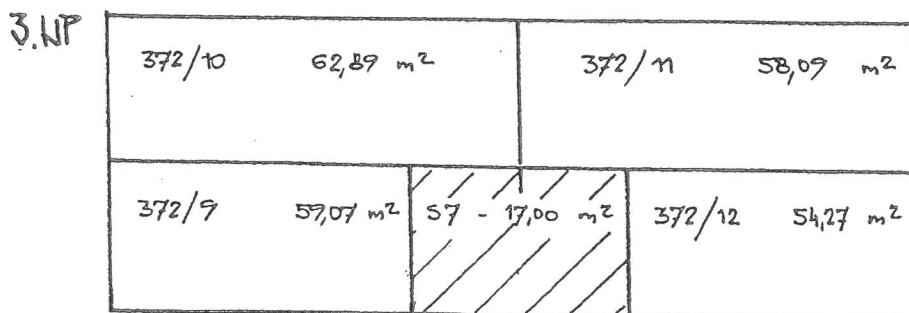
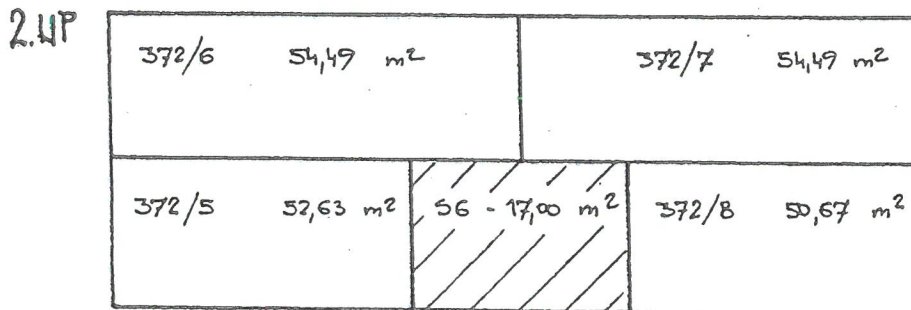
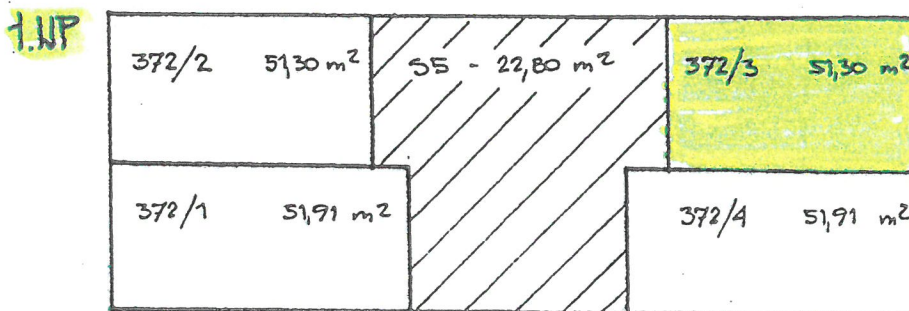
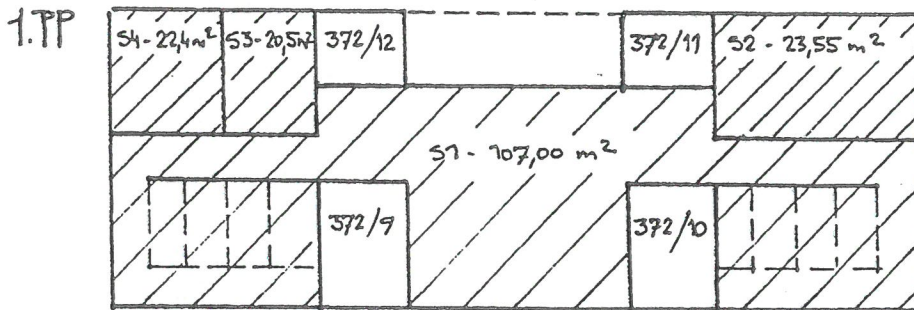
XXX

PŮDORYS 1.PP - 4.NP A SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

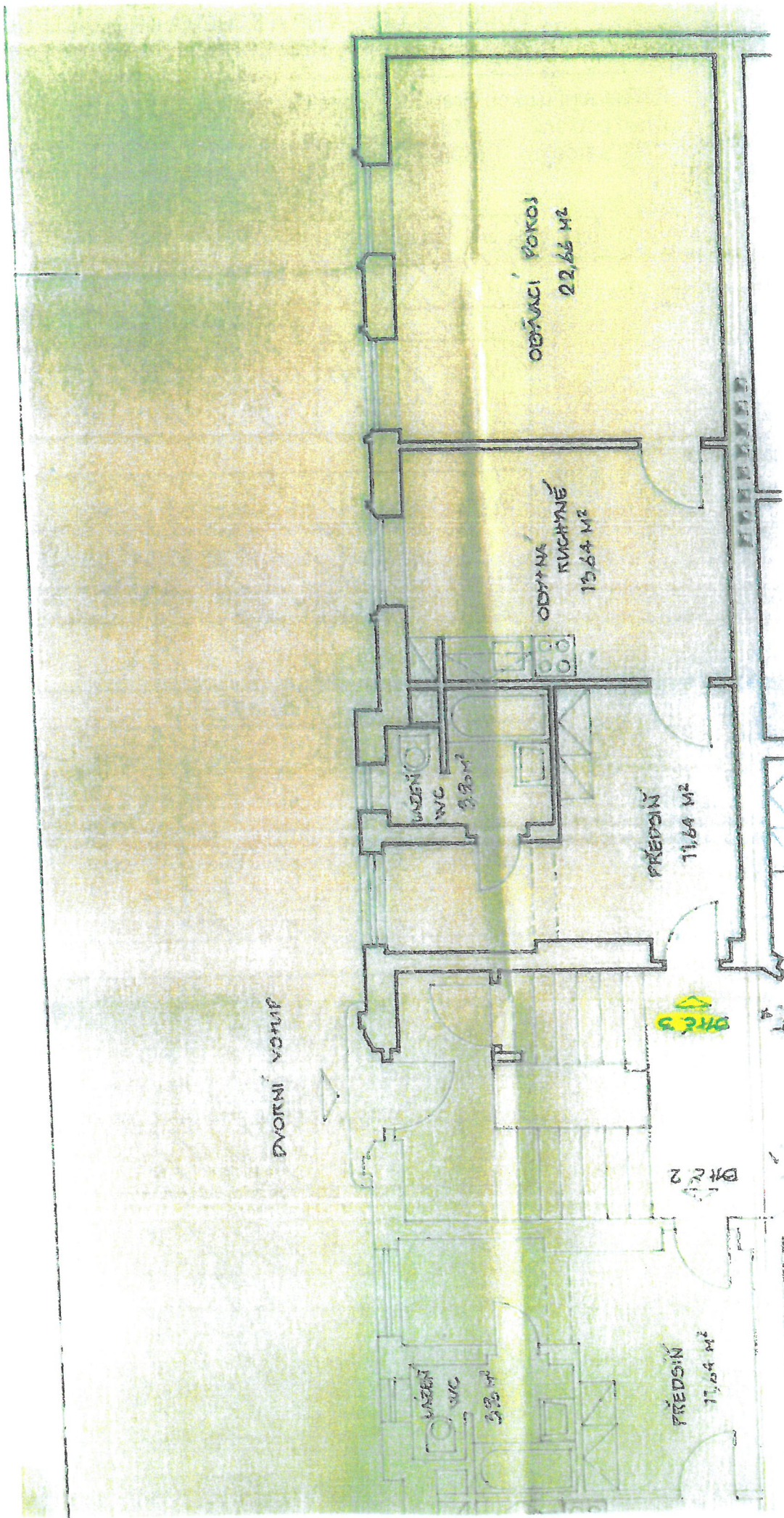
Katastrální území: Hrabůvka, obec Ostrava

Číslo popisné: 372

Číslo parcelní: 338



□ VYMEZENĚ JEDNOTKY ▨ SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY



DVORNÍ VOZÍP

OBYŤACÍ POKOJ
22,66 m²

ODYŤNA /
KUCHYŤNĚ
13,64 m²

UZENÍ /
WC
3,30 m²

PŘEDSÍŤ
11,64 m²

DŘ. 3

DŘ. 2

UZENÍ /
WC
3,30 m²

PŘEDSÍŤ
11,64 m²

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky

Jako vítěz výběrového řízení konaného dne **18.11.2024** podávám tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih Neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. **372/3**, spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. **372** a na zastavěném pozemku p.č.st. **388** v rozsahu **5130/65302**, vše v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město, z prodávajícího na kupujícího, se všemi právy a povinnostmi, jak stojí a leží, a to ve znění přílohy tohoto návrhu (příloha č. 2, Kupní smlouva – návrh) za kupní cenu Kč (slovy: korun českých). Uhrazená kauce ve výši 200 000 Kč bude použita na částečnou úhradu kupní ceny.

Vázanost tímto návrhem na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky stvrzuji svým podpisem a rovněž podpisem navrhované kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky. Tento můj návrh je neodvolatelný.

Souhlasím s tím, aby za doručení akceptace bylo považováno i uložení zásilky adresované na mou níže uvedenou adresu na poště, kterou si nevyzvednu v úložní době. Dnem doručení bude v tomto případě 10. den uložení zásilky na poště. V případě, že bude akceptace doručena do níže uvedené datové schránky a akceptaci z datové schránky nevyzvednu, bude dnem doručení 10. den od dodání akceptace do datové schránky.

Prohlašuji, že jsem se seznámil se zněním návrhu kupní smlouvy, který byl přílohou „**Oznámení o prodeji bytové jednotky formou výběrového řízení**“ a souhlasím s jeho ustanoveními včetně povinnosti kupujícího uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování znaleckého posudku. Beru na vědomí, že návrh kupní smlouvy bude změněn pro variantu odpovídající mému statusu kupujícího a doplněn o konkrétní údaje, které nahradí volná pole v textu návrhu kupní smlouvy.

Dále prohlašuji, že jsem se seznámil s **Oznámením o prodeji bytové jednotky formou výběrového řízení**“ schváleným Radou městského obvodu Ostrava-Jih dne 17.10.2024 usnesením č. 3151/RMOB-JIH/2226/59.

Místo, datum xx.xx.xxxx, Ostrava

Podpis:

Právnícká osoba:

jméno, příjmení, titul/název:

sídlo:

IČO:

zástupce:

zapsán v obchodním rejstříku:

telefon ,e-mail:

identifikátor datové schránky: