

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ NÁJEMNÉ

I. Označení předmětu nájmu (adresa bytu) dle zveřejněného záměru pronájmu bytu:

Ulice: Vzorová	č. popisné: 1234	č. orientační: 1
Městská část Ostravy-Jihu: Bělský Les <input type="checkbox"/> Dubina <input type="checkbox"/> Hrabůvka <input checked="" type="checkbox"/> Výškovice <input type="checkbox"/> Zábřeh <input type="checkbox"/>		
Číslo bytu: 1	Dispozice bytu (např. 1+1): 1+3	Nadzemní podlaží: 1.

Jedná se pouze o příklad vyplnění údajů.

Nejčastější chyby:

- Žadatel nevyplní údaje o konkrétním bytě, který si vybral ze zveřejněné nabídky volných bytů
- Žadatel uvede, že má obecně zájem o byt o velikosti např. 2+1 nebo 3+1.

V takovém případě je přihláška neplatná!

II. Návrh základního (smluvního) měsíčního nájemného v celých Kč za 1 m² započítatelné podlahové plochy bytu:

Za pronájem bytu označeného v odst. I. této přihlášky navrhuji (navrhujeme) základní nájemné v Kč za 1 m² započítatelné podlahové plochy bytu měsíčně:

zde uveďte: Kč tj. slovy:**Jedno sto padesát jedna**.....korun českých

Uchazečem uvedený údaj nesmí být prepisován, dodatečně upravován či pozměňován. Uchazečem navrhované nájemné nesmí být nižší, než je doporučené minimální nájemné uvedené u každého jednotlivého záměru na pronájem bytu.

III. Základní údaje o žadateli:

Jméno: JAN	Příjmení: NOVÁK	Titul: ING.
Rodné příjmení: NOVÁK	Stav: ŽENATÝ	
Datum narození: 1. 9. 1990	Rodné číslo: 900901/1234	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát): Ostrava, Jiřinková 1234/1, 700 30, ČR		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště: Ostrava, Šeříková 1919/2, 700 30, ČR		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát): Ostrava, Růžová 2134/6, 700 30, ČR		
Telefon: 777 888 999	E-mail: jan.novak1990@seznam.cz	

Jedná se pouze o příklad vyplnění údajů (tzn. příklad nabízené výše nájemného; výše minimálního doporučeného nájemného je uvedena v záměru pronájmu každého jednotlivého bytu ve zveřejněné nabídce volných bytů).

Nejčastější chyby:

- žadatel částku zapomene vyplnit
- žadatel uvede částku vč. haléřů
- žadatel uvede, že nabízí nájemné např. 15.000 Kč měsíčně
- žadatel jím původně vyplněnou částku dodatečně pozmění – např. částku přeškrtná, přepíše, přelepší, přemaže, vygumuje apod.

V takovém případě je přihláška neplatná!

IV. Základní údaje o manželovi/manželce žadatele:

Jméno: EVA	Příjmení: NOVÁKOVÁ	Titul: MGR.
Rodné příjmení: DVOŘÁKOVÁ	Stav: VDANÁ	
Datum narození: 2. 1. 1991	Rodné číslo: 915102/1234	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát): Ostrava, Jiřinková 1234/1, 700 30, ČR		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště: Ostrava, Šeříková 1919/2, 700 30, ČR		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát): Ostrava, Růžová 2134/6, 700 30, ČR		
Telefon: 666 777 888	E-mail: eva.novakova1991@seznam.cz	

V. Základní údaje o osobách, které budou pronajaty byt obývat (mimo žadatele a jeho manžela):

1.	Jméno: Jiří Vztah k žadateli: syn Trvalé bydliště (město, stát): Ostrava, ČR	Příjmení: Novák	Rok narození: 2020
2.	Jméno: Lenka Vztah k žadateli: dcera Trvalé bydliště (město, stát): Ostrava, ČR	Příjmení: Nováková	Rok narození: 2022
3.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
4.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
5.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:

Jedná se pouze o příklad vyplnění údajů.

Nejčastější chyby:

- Žadatel údaje vyplní pouze částečně:
 - neuveče rok narození osoby, která bude v bytě bydlet
 - neuveče město a stát trvalého bydliště osoby, která bude v bytě bydlet.
- Žadatel k přihlášce nepřipojí potvrzení magistrátu města Ostravy o bezdlužnosti na poplatku za komunální odpad (dle odst. 3 písm. e) Poučení žadatele - str. 3/4 přihlášky), a to za všechny osoby, které budou pronajaty byt obývat a mají trvalý pobyt na území města Ostravy.

V takovém případě je přihláška neplatná!

VI. Charakteristika dosavadního nájemního vztahu uzavřeného mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (jako pronajímatelem) a žadatelem (jako nájemcem), je-li žadatel zároveň nájemcem (společným nájemcem) jiného bytu ve vlastnictví pronajímatele:

Označení stávajícího předmětu nájmu (adresa bytu) jehož je žadatel nájemcem (společným nájemcem), a který žadatel v případě pronájmu bytu označeného v odst. I. této přihlášky vyklidí a bez závad předá zástupci pronajímatele:

Ulice: Šeříková	č. popisné: 1919	č. orientační: 2
Městská část Ostravy-Jihu:		
Bělský Les <input type="checkbox"/>	Dubina <input type="checkbox"/>	Hrabůvka <input type="checkbox"/>
Výškovice <input checked="" type="checkbox"/>	Zábřeh <input type="checkbox"/>	
Číslo bytu: 1	Dispozice bytu (např. 1+1): 1+2	Nadzemní podlaží: 1.
Datum vzniku práva k nájmu (společnému nájmu) obecního bytu: 1. 6. 20219		

VII. Datum a podpis/y uchazeče/ů o pronájem obecního bytu

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují přihlášku oba manželé (uvedené neplatí v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy).

Místo a datum: ...**1. 2. 2024**..... Podpis/y žadatele/ů:*Novák*.....*Nováková*.....

*** UPOZORNĚNÍ ***

Žadatel je povinen seznámit se s obsahem „Prohlášení žadatele k přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu“ a toto prohlášení na straně 3 této přihlášky podepsat. Podepsané prohlášení tvoří nedílnou součást této přihlášky.

Jedná se pouze o příklad vyplnění údajů.

Nejčastější chyby:

- žadatel a/nebo jeho manžel(ka) přihlášku zapomene podepsat
- žadatel tuto stranu přihlášky (str. 2/4) vůbec nepřipojí, tzn. žadatel odevzdá pouze první stranu přihlášky.

V takovém případě je přihláška neplatná!

VIII. Prohlášení žadatele k přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu

Žadatel tímto prohlašuje následující:

- Čestně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této přihlášce jsou pravdivé a dává tímto souhlas k jejich možnému prověření a je si vědom skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek vyřazení jeho přihlášky z výběrového řízení.
- Výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít se žadatelem smlouvu o nájmu bytu a žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv smlouvy.
- Výslovně prohlašuje, že je srozuměn se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.
- Prohlašuje, že je srozuměn se současným stavem bytu a tomuto stavu bytu odpovídá jeho nabídka smluvního nájemného.
- Čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání přihlášky do výběrového řízení vůči statutárnímu městu Ostrava a jednotlivým městským obvodům žádné dluhy.

Místo a datum: 1. 2. 2024 Podpis/y žadatele/ů: *Novák* *Nováková*

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují prohlášení oba manželé (uvedené neplatí v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy).

IX. Poučení žadatele

Níže uvedený text uvádí pouze zjednodušené podmínky pro podání přihlášky do výběrového řízení. Úplné znění podmínek je uvedeno v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ jejichž úplné znění je dostupné na webu [nemovitosti.ovajih.cz/ZASADY A PRAVIDLA](http://nemovitosti.ovajih.cz/ZASADY_A_PRAVIDLA). Případné dotazy ke konkrétní situaci žadatele je nutno řešit na oddělení bytovém odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (budova D, přízemí).

1. Nabídka bytů

Volné byty, které je možno získat do pronájmu výběrovým řízením, se zveřejňují na webových stránkách nemovitosti.ovajih.cz/BYTY a na informačním panelu odboru bytového a ostatního hospodářství (budova D, přízemí).

2. Přijetí přihlášky do výběrového řízení

Podmínky, které musí splňovat žadatel ve výběrovém řízení:

- občanství Evropské unie nebo pobyt na území ČR na základě povolení k trvalému pobytu nebo v souladu s jinými obecně závaznými právními předpisy o pobytu cizinců,
- zletilost,
- plná svéprávnost nebo v případě omezení svéprávnosti zastoupení opatrovníkem podle rozhodnutí orgánu veřejné moci,
- bezdlužnost vůči dosavadnímu poskytovateli bydlení,
- bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ostrava, včetně všech jednotlivých městských obvodů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení,
- bezdlužnost vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. z titulu pohledávek vzniklých z přepravní kontroly.

Příhláška do výběrového řízení společně s ostatními dokumenty v uzavřené obálce musí být doručena na podatelnu úřadu městského obvodu Ostrava-Jih ve lhůtě stanovené pronajímatelem pro podání přihlášky. V případě zaslání přihlášky prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je rozhodující datum přijetí zásilky podatelnu úřadu městského obvodu Ostrava-Jih. Příhláška do výběrového řízení musí být podána písemně na tomto formuláři (str. 1-4 přihlášky do výběrového řízení) v uzavřené obálce s označením dle níže uvedeného vzoru:

VZOR OZNAČENÍ OBÁLKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

Titul, Jméno, Příjmení žadatele
kontaktní adresa žadatele:
(Ulice č.p., č. or., PSČ, Město)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU - NEOTVÍRAT
adresa bytu: ulice a číslo domu, číslo bytu (dle zveřejněného záměru pronájmu)

3. Povinné náležitosti přihlášky do výběrového řízení

Každý žadatel je povinen vyplnit údaje uvedené na str. 1-2 tohoto formuláře (přihlášky do výběrového řízení) a ke každé jednotlivé přihlášce připojit tyto písemné doklady a/nebo potvrzení (platí i pro manžela/manželku žadatele):

- fotokopii průkazu totožnosti nebo průkazu o povolení k trvalému pobytu nebo obdobnou veřejnou listinu o povolení pobytu cizince podle jiných obecně závazných právních předpisů o pobytu cizinců (je-li požadována fotokopie průkazu, údaje se uchovávají nejdéle do doby rozhodnutí rady městského obvodu o pronájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu označeného v přihlášce do výběrového řízení),
- potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení ve znění přílohy č. 4 Zásad pronajímání bytů vystavené poskytovatelem bydlení, z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (příp. podnájmu bytu nebo za užívání ubytovacího zařízení); v případě, že faktické (současné) bydliště žadatele není shodné s údajem o jeho trvalém pobytu, doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti

Jedná se pouze o příklad vyplnění údaje.

Nejčastější chyby:

- žadatel a/nebo jeho manžel(ka) prohlášení (čestné prohlášení) zapomene podepsat
- žadatel tuto stranu přihlášky (str. 3/4), příp. stranu 4/4 přihlášky vůbec nepřipojí (odevzdá pouze první dvě strany přihlášky).

V takovém případě je přihláška neplatná!

Nejčastější chyby:

- Žadatel nesprávně označí obálku do výběrového řízení tím, že:
 - uvede adresu a číslo bytu, který nebyl zveřejněn v nabídce volných bytů
 - vůbec neuvede adresu a číslo bytu, na který podává přihlášku, a který byl zveřejněn v nabídce volných bytů
- Žadatel do označené obálky vloží přihlášku na jiný byt, podává-li přihlášku na více bytů, tzn. žadatel neúmyslně provede záměnu obsahu obálek do výběrového řízení.

Nejčastější chyby:

Žadatel a/nebo jeho manžel(ka) k přihlášce nepřipojí některý nebo žádný z písemných dokladů a/nebo potvrzení zde uvedených (odst. 3. písm. a) – g) Poučení žadatele).

V takovém případě je přihláška neplatná!

- poskytovatele bydlení ze svého trvalého bydliště; v případě, že údaj o místě trvalého pobytu žadatele je úředním záznamem (sídlo ohlašovy), doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti u poskytovatele bydlení v předchozím trvalém bydlišti (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
- c) doklad o příjmu ve znění přílohy č. 5 Zásad pronajímání bytů osvědčující některou z těchto skutečností: žadatel je zaměstnán; osobou samostatně výdělečně činnou; veden v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ČR; poživitelem důchodu České správy sociálního zabezpečení nebo jiného obdobného příjmu; příjemcem dávek státní sociální podpory a/nebo dávek hmotné nouze nebo jiného obdobného příjmu; příjemcem jiného peněžitého plnění (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
- d) potvrzení o studiu, je-li žadatel studentem střední školy nebo vysoké školy v prezenční formě studia (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
- e) potvrzení z něhož vyplývá, že vůči žadateli s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy, jeho manželovi s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy a osobám, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy nejsou statutárním městem Ostrava, magistrátem města Ostravy, evidovány pohledávky spojené s místním poplatkem za obecní systém odpadového hospodářství (dále pro tento článek jen „poplatek za komunální odpad“), tj. písemné potvrzení o zaplacení poplatku za komunální odpad, vydané na vlastní žádost žadatele příslušným odborem magistrátu města Ostravy, dokladující úhradu poplatku za komunální odpad za předcházející kalendářní roky v případě podání přihlášky do 30. 6. kalendářního roku a za předcházející kalendářní roky a zároveň běžný kalendářní rok v případě podání přihlášky po 30. 6. kalendářního roku. Ustanovení předešlé věty se netýká:
- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, kterému nejméně 6 měsíců před podáním žádosti o pronájem obecního bytu byla pravomocným orgánem statutárního města Ostravy schválena žádost o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužného poplatku za komunální odpad a tento je dlužníkem řádně plněn, a to v rozsahu nejméně pěti měsíčních splátek a/nebo
 - dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který dlužný poplatek za komunální odpad hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře,
- f) výpis z Centrální evidence exekucí, kterou vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora ČR (výpis nesmí být ke dni podání přihlášky starší než 30 dnů),
- g) potvrzení z něhož vyplývá, že vůči žadateli, jeho manželovi a osobám, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti nejsou evidovány pohledávky vzniklé z přepravní kontroly Dopravního podniku Ostrava a.s. (pohledávky DPO a.s.), tj. písemné potvrzení o bezdlužnosti, vydané na vlastní žádost žadatele oddělením řízení pohledávek DPO a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava-Mor. Ostrava, Zákaznické centrum B, pondělí-pátek: 9:00-12:00 hod.; 12:30-17:00 hod. (doklad nesmí být starší než tři měsíce). Ustanovení předešlé věty se netýká dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který pohledávky DPO a.s. hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře.

Je přípustné k přihlášce připojit číselné kopie výše uvedených dokladů a/nebo potvrzení s tím, že na výzvu odboru bytového a ostatního hospodářství žadatel ke kontrole předloží jejich originál. Manželé se mohou dohodnout, že budou bydlet odděleně, v takovém případě žadatel k přihlášce do výběrového řízení doloží písemnou dohodu o trvale odděleném bydlení manželů s úředně ověřenými popisy, která vylučuje účast druhého z manželů ve výběrovém řízení (výše uvedené doklady/potvrzení druhého manžela se k přihlášce nepřipojují). Veškeré formuláře související s podáním přihlášky do výběrového řízení jsou dostupné na webu nemovitosti.ovajih.cz/KE-STAZENI.

4. Průběh výběrového řízení

Předběžné vyhodnocení výběrového řízení provede komise bytová, která radě městského obvodu Ostrava-Jih doporučí žadatele, se kterým bude uzavřena smlouva o nájmu bytu a jeho případné náhradníky. Pokud bude ustanovenými členy komise bytové při otvírání obálek s přihláškami do výběrového řízení zjištěno, že k přihlášce nebyl připojen doklad uvedený v odst. 3 tohoto poučení, a/nebo že přihláška do výběrového řízení či připojený doklad byl(a) vyplněn(a) neúplně, nelze přihlášku nebo připojený doklad dodatečně doplnit a v takovém případě bude přihláška z výběrového řízení bez dalšího vyřazena. O vyřazení přihlášky z výběrového řízení bude žadatel odborem bytového a ostatního hospodářství vyrozuměn písemně nebo elektronicky s využitím kontaktních údajů uvedených v přihlášce. Zároveň není možné dodatečně navrhnout či měnit výši nájmu navrženou žadatelem v přihlášce (tento údaj uvedený v přihlášce zároveň nesmí být žadatelem přepisován, dodatečně upravován nebo pozměňován).

O konečném pořadí žadatelů přihlášených do výběrového řízení rozhodne rada městského obvodu Ostrava-Jih, přičemž má právo rozhodnout, že neuzavře smlouvu o nájmu bytu s některým nebo žádným žadatelem. Rada městského obvodu přihlíží zejména k navrhované výši nájmu, ke stavebně konstrukčním prvkům bytu v návaznosti na hygienické normy spojené s užíváním bytu, přičemž pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách a k celkové sociální situaci žadatele a osob žijících se žadatelem ve společné domácnosti.

Všichni žadatelé, jejichž přihlášky budou projednány v radě městského obvodu, budou odborem bytového a ostatního hospodářství o výsledku informováni písemně nebo elektronicky s využitím kontaktních údajů uvedených v přihlášce, a to pro rozhodnutí rady městského obvodu. Doklady a/nebo potvrzení doložené do výběrového řízení se zpět žadateli nevrací, stávají se součástí dokumentace k výběrovému řízení.

5. Sjednání nájemního vztahu, jistota

Smlouva o nájmu bytu musí být žadatelem uzavřena do patnácti dnů ode dne doručení písemného pokynu pronajímatele k jejímu uzavření. Smlouva o nájmu bytu bude se žadatelem uzavřena na základě rozhodnutí rady městského obvodu na dobu určitou, nejdéle na dobu dvanácti měsíců, podle vzoru schváleného radou městského obvodu pro pronájem bytu, s možností obnovy nájmu při řádném plnění podmínek nájemní smlouvy, pokynů pronajímatele uvedených v domovním řádu a plnění dalších právních předpisů vyplývajících z občanského zákoníku. Výše základního (smluvního) nájemného v Kč/m²/měsíc se řídí výší nájemného, kterou žadatel uvedl v přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné. Před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude žadatel vyzván, aby složil jednorázově peněžitou jistotu k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků souvisejících s nájmem. Výše peněžité jistoty odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu bytu. Ujednání o složení jistoty je součástí smlouvy o nájmu bytu. K vypořádání jistoty dojde po ukončení nájemního vztahu.

Poslední revize textu: 02/2024

Okomentoval(a): [CSM1]: vedoucí odd. bytového odboru bytového a ostatního hospodářství ÚMOB Ostrava-Jih