

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ NÁJEMNÉ

I. Označení předmětu nájmu (adresa bytu) dle zveřejněného záměru pronájmu bytu

Ulice:	č. popisné:	č. orientační:
Městská část Ostravy-Jihu: <input type="checkbox"/> Bělský Les <input type="checkbox"/> Dubina <input type="checkbox"/> Hrabůvka <input type="checkbox"/> Výškovice <input type="checkbox"/> Zábřeh <input type="checkbox"/>		
Číslo bytu:	Dispozice bytu (např. 1+1):	Nadzemní podlaží:

II. Návrh základního nájemného v celých Kč za 1 m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně

Za pronájem bytu označeného v odst. I. této přihlášky navrhuji základní nájemné ve výši:

zde uveďte: Kč tj. slovy:..... korun českých

Žadatelem uvedený údaj nesmí být přepisován, dodatečně upravován či pozměňován. Žadatelem navrhované nájemné nesmí být nižší, než je minimální doporučené nájemné uvedené u každého jednotlivého zveřejněného záměru na pronájem bytu.

III. Základní údaje o žadateli

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Rodinný stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Telefon:	E-mail:	ID datové schránky:

IV. Základní údaje o manželovi / manželce žadatele

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Rodinný stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Telefon:	E-mail:	ID datové schránky:

V. Základní údaje o osobách, které budou pronajaty byt obývat (mimo žadatele a jeho manžela)

1.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
2.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
3.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
4.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
5.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:

VI. Charakteristika dosavadního nájemního vztahu uzavřeného mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (jako pronajímatelem) a žadatelem (jako nájemcem), je-li žadatel zároveň nájemcem (společným nájemcem) jiného bytu ve vlastnictví pronajímatele

Označení stávajícího předmětu nájmu (adresa bytu) jehož je žadatel nájemcem (společným nájemcem), a který žadatel v případě pronájmu bytu označeného v odst. I. této přihlášky vyklidí a bez závad předá zástupci pronajímatele:

Ulice:	č. popisné:	č. orientační:
Městská část Ostravy-Jihu:	Bělský Les <input type="checkbox"/> Dubina <input type="checkbox"/> Hrabůvka <input type="checkbox"/>	Výškovice <input type="checkbox"/> Zábřeh <input type="checkbox"/>
Číslo bytu:	Dispozice bytu (např. 1+1):	Nadzemní podlaží:
Datum vzniku práva k nájmu (společnému nájmu) obecního bytu:		

VII. Prohlášení žadatele k přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu

Žadatel tímto prohlašuje následující:

- Čestně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této přihlášce jsou pravdivé a dává tímto souhlas k jejich možnému prověření a je si vědom skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek vyřazení jeho přihlášky z výběrového řízení.
- Výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít se žadatelem smlouvu o nájmu bytu a žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv smlouvy.
- Výslovně prohlašuje, že je srozuměn se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.

- Prohlašuje, že je srozuměn se současným stavem bytu a tomuto stavu bytu odpovídá jeho nabídka výše finanční částky přistoupení k dluhu.
- Čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání přihlášky do výběrového řízení vůči statutárnímu městu Ostrava a jednotlivým městským obvodům žádné dluhy.

VIII. Podpisový blok

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují přihlášku oba manželé (uvedené neplatí v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy).

Místo a datum: **Podpis/y žadatele/ů:**

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují prohlášení oba manželé (uvedené neplatí v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy).

IX. Poučení žadatele

Níže uvedený text obsahuje základní informace k podání přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné. Úplné podmínky účasti ve výběrovém řízení a podmínky uzavření nájemního vztahu jsou uvedeny v **Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**, zveřejněných na webových stránkách pronajímatele nemovitosti.ovajih.cz v záložce **ZÁSADY A PRAVIDLA**.

1. Nabídka bytů

Volné byty určené k pronájmu prostřednictvím výběrového řízení jsou zveřejňovány zejména na webových stránkách nemovitosti.ovajih.cz v záložce **BYTY** a na informačním panelu odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

U každého bytu jsou zveřejněny zejména údaje o velikosti a vybavení bytu, minimální výši nájemného, lhůtě pro podání přihlášky a termínu prohlídky bytu.

2. Kdo se může přihlásit

Žadatel musí splňovat podmínky stanovené Zásadami pronajímání bytů, zejména být zletilý, plně svéprávný a bez dluhů vůči dosavadnímu poskytovateli bydlení, statutárnímu městu Ostrava včetně městských obvodů a Dopravnímu podniku Ostrava a.s.

3. Podání přihlášky

Přihláška musí být podána písemně na předepsaném formuláři v uzavřené obálce ve lhůtě stanovené pro podání přihlášek.

Žadatel v přihlášce uvede výši navrhaného základního nájemného v Kč/m² započtené podlahové plochy bytu za měsíc.

Údaj o výši navrženého nájemného nelze po podání přihlášky dodatečně měnit, doplňovat ani opravovat.

VZOR OZNAČENÍ OBÁLKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

Titul, Jméno, Příjmení žadatele
kontaktní adresa žadatele:
(Ulice č.p., č. or., PSČ, Město)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU - NEOTVÍRAT
adresa bytu: ulice a číslo domu, číslo bytu (dle zveřejněného záměru pronájmu)

4. Povinné přílohy přihlášky

K přihlášce je žadatel povinen připojit následující doklady a potvrzení (platí i pro manžela/manželku nebo registrovaného partnera/partnerku žadatele, má-li jim vzniknout společný nájem bytu):

- a) kopii občanského průkazu nebo v případě cizince kopii průkazu o povolení k trvalému pobytu cizince nebo jiného obdobného dokladu totožnosti,
- b) potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení, z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící s ním ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu, podnájmu nebo užívání ubytovacího zařízení (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- c) doklad o zdroji příjmu (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- d) potvrzení o studiu, je-li žadatel studentem střední nebo vysoké školy v prezenční formě studia (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- e) potvrzení vydané Magistrátem města Ostravy o úhradě místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Toto potvrzení je povinen doložit:
 - žadatel,
 - manžel/manželka nebo registrovaný partner/partnerka žadatele,
 - všechny osoby, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti a mají trvalý pobyt na území statutárního města Ostravy,
- f) výpis z Centrální evidence exekucí (výpis nesmí být starší než 30 dnů),
- g) potvrzení o bezdlužnosti vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. Toto potvrzení je povinen doložit:
 - žadatel,
 - manžel/manželka nebo registrovaný partner/partnerka žadatele,
 - všechny osoby, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti, a to bez ohledu na místo jejich trvalého pobytu (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- h) čestné prohlášení o uzavření a trvání manželství nebo registrovaného partnerství, je-li

K přihlášce lze připojit čitelné kopie dokladů. Na výzvu pronajímatele je žadatel povinen předložit jejich originály.

5. Vyhodnocení výběrového řízení

O pořadí žadatelů rozhoduje Rada městského obvodu Ostrava-Jih.

Pokud bude při otevírání obálek zjištěno, že přihláška nebo některý z připojených dokladů je neúplný nebo chybí, může být žadatel vyzván k jeho doplnění, přípouštějí-li to Zásady pronajímání bytů.

Podáním přihlášky nevzniká právní nárok na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

6. Uzavření nájemní smlouvy

Vybraný žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené pronajímatelem a před jejím uzavřením složit peněžní jistotu (kauci) ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného.

Nájem bytu se sjednává zpravidla na dobu určitou 12 měsíců. Po uplynutí sjednané doby může být nájem za podmínek stanovených nájemní smlouvou a Zásadami pronajímání bytů opakovaně obnoven.