

Žádost o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu

- po zániku práva k nájmu bytu
 před zánikem práva k nájmu bytu

(vyberte vždy pouze jednu z variant)

I. Označení bytu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jehož správa byla svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih a identifikace nájemce bytu

(vyplňte vždy pouze jednu z variant uvedených pod písmenem A nebo B, nehodící se variantu škrtněte)

A) Žádost podává osoba žádající o nájem bytu

Jméno a příjmení žadatele		Titul	
Datum narození		Rodinný stav	
Adresa bytu (ulice, č. pop. / č. or.)			
Městská část Ostravy-Jihu	Bělský Les <input type="checkbox"/>	Dubina <input type="checkbox"/>	Hrabůvka <input type="checkbox"/> Výškovice <input type="checkbox"/> Zábřeh <input type="checkbox"/>
Číslo bytu	Dispozice bytu (např. 1+1)	Nadzemní podlaží	
Adresa trvalého pobytu žadatele (ke dni podání žádosti)			
Telefon		E-mail	

B) Žádost podávají osoby žádající o společný nájem bytu

Adresa bytu (ulice, č. pop. / č. or.)	Bělský Les <input type="checkbox"/>	Dubina <input type="checkbox"/>	Hrabůvka <input type="checkbox"/>	Výškovice <input type="checkbox"/>	Zábřeh <input type="checkbox"/>
Městská část Ostravy-Jihu					
Číslo bytu	Dispozice bytu (např. 1+1)	Nadzemní podlaží			

1.	Jméno a příjmení žadatele		Titul	
	Datum narození		Rodinný stav	
	Adresa trvalého pobytu žadatele (ke dni podání žádosti)			
	Telefon		E-mail	

2.	Jméno a příjmení žadatele		Titul	
	Datum narození		Rodinný stav	
	Adresa trvalého pobytu žadatele (ke dni podání žádosti)			
	Telefon		E-mail	

II. Vyjádření žadatele o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu

Žádám tímto statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu označeného shora, který zanikl/zaniká ke dni.....(dd.mm.rrrr).

Nájem (společný nájem) bytu označeného shora zanikl z těchto důvodů:

viz Poučení žadatele o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu na str. 4 této žádosti

.....

.....

.....

.....

III. Identifikace spolubydlících osob žadatele

Jméno a příjmení	Rok narození	Trvalé bydliště (uvedte pouze město nebo obec)	Vztah spolubydlící osoby k žadateli

IV. Stanovení výše nájemného v případě uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu se žadatelem

Žadatel o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu označeného shora výslovně prohlašuje a je srozuměn s tím, že výše nájemného v Kč/m²/měsíc bude odpovídat nájemnému dle původní nájemní smlouvy, minimálně však bude odpovídat minimálnímu doporučenému nájemnému stanovenému v článku 7 odst. 7.3 oddílu II Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, tj.:

- pro byt, v němž byla realizována celková rekonstrukce a/nebo celkový faktický stav bytu odpovídá stavu po zjevné rekonstrukci, činí **minimální doporučené nájemné 120 Kč/m²/měsíc** (v částce není zahrnuto nájemné za zařizovací předměty bytu),
- pro ostatní byty činí **minimální doporučené nájemné 100 Kč/m²/měsíc** (v částce není zahrnuto nájemné za zařizovací předměty bytu).

V. Prohlášení žadatele

Žadatel o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu označeného shora prohlašuje následující:

1. Čestně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této Žádosti jsou pravdivé a dává tímto souhlas k jejich možnému prověření a je si vědom skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek neuzavření smlouvy o nájmu bytu se žadatelem.
2. Výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít se žadatelem smlouvu o nájmu bytu a žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv smlouvy.
3. Výslovně prohlašuje, že je srozuměn se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.
4. Výslovně prohlašuje, že si je vědom svých povinností uvedených v „Poučení žadatele o uzavření smlouvy o nájmu (společném nájmu) bytu“ na str. 4 této žádosti.
5. Čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání žádosti vůči statutárnímu městu Ostrava a jednotlivým městským obvodům žádné dluhy.

Místo a datum:.....

Podpis/y žadatele/ů *

* V případě manželů, resp. žadatelů o společný nájem bytu, podepisují Žádost všichni žadatelé, resp. oba manželé

POUČENÍ ŽADATELE O UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU (SPOLEČNÉM NÁJMU) BYTU

- Žádost je oprávněna podat pouze:
 - osoba, která byla nájemcem bytu označeného v odstavci I. této žádosti, a které nájem bytu zanikl či zanikne, přičemž tato osoba v bytě ke dni podání žádosti stále bydlí nebo
 - osoba příbuzná nebo osoba blízká nájemci bytu, která v bytě označeném v odstavci I. této žádosti s tímto nájemcem žila ve společné domácnosti, přičemž nájemce bytu zemřel a na žadatele nepřešel nájem bytu ze zákona (nájemcův pravnuk, druh, partner podle jiného zákona upravujícího registrované partnerství) nebo v případě, že nájemce bytu trvale opustil/opouští společnou domácnost a tato jeho osoba příbuzná nebo osoba blízká (nájemcův rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě, vnuk, pravnuk, druh, partner podle jiného zákona upravujícího registrované partnerství) jako žadatel v bytě ke dni opuštění společné domácnosti nájemcem bytu, resp. ke podání žádosti, stále bydlí,
 - osoba, která jako podnájemce (klient) neziskové organizace, žádá o uzavření smlouvy o nájmu bytu, který doposud užívala na základě smlouvy o podnájmu bytu uzavřené s neziskovou organizací s písemným souhlasem pronajímatele,
 - osoba, která má ke dni podání žádosti uhrazeny veškeré pohledávky spojené s nájmem a užíváním bytu označeného shora, tj. dlužné nájemné, zálohy na služby zajišťované v bytě pronajímatelem, poplatek z prodlení, úrok z prodlení, soudní náklady, a která má ke dni podání žádosti uhrazen celkový předpis nájemného za poslední kalendářní měsíc předcházející měsíci, ve kterém je žádost podávána.
- Žadatel je povinen v odstavci II. této žádosti podrobně uvést veškeré důvody zániku nájmu bytu, což lze i připojením samostatné přílohy.
- Žadatel tímto bere na vědomí, že v případě zániku nájmu bytu z důvodu porušování platební kázně neplacením předepsaného nájemného vztahujícího se k bytu označeného shora je povinen veškeré v žádosti uvedené důvody vzniku dluhu doložit k žádosti písemně, a to zejména připojením těchto souvisejících dokladů (potvrzení) týkajících se období vzniku dluhu nebo odůvodňující příčinu dluhu před jeho vznikem, neboť se jedná o skutečnosti rozhodné pro posouzení žádosti:
 - Potvrzení o způsobu ukončení pracovního poměru žadatele nebo potvrzení o ukončení přerušení činnosti OSVČ s doložením živnostenského listu nebo obdobného dokladu,
 - Výpověď zaměstnavateli podle § 56 odst. 1 písm. b) zákoníku práce potvrzující okamžité zrušení pracovního poměru zaměstnancem (žadatelem/jeho partnerem/osobou žijící se žadatelem ve společné domácnosti) z důvodu nevyplacení mzdy nebo její části v zákonné lhůtě za 1 měsíc a déle nebo nevyplacení části mzdy zaměstnavatelem za dobu delší než 2 měsíce) nebo obdobný doklad prokazující výše uvedenou skutečnost,
 - Úmrtí list manžela/ky, partnera/ky žadatele nebo osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti,
 - Potvrzení lékaře o dlouhodobém, závažném či nevyléčitelném onemocnění či vážném úrazu ohrožujícím život žadatele, jeho partnera či osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti,
 - Potvrzení lékaře nebo nemocničního zařízení o dlouhodobé hospitalizaci žadatele či osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti, která trvala nejméně 21 kalendářních dní,
 - Potvrzení z úřadu práce o evidenci žadatele jako uchazeče o zaměstnání, která trvala déle než 6 měsíců,
 - Rozsudek soudu o rozvodu manželství žadatele s vyznačením právní moci, příp. návrh na rozvod manželství s vyznačením podacího razítka soudu,
 - Rozsudek soudu o svěřeni nezl. dítěte do péče žadatele s vyznačením právní moci, příp. návrh na svěřeni nezl. dítěte do péče žadatele s vyznačením podacího razítka soudu,
 - Usnesení krajského soudu o schválení oddlužení dlužníka (žadatele) plněním splátkového kalendáře s vyznačením právní moci, příp. návrh na povolení oddlužení s vyznačením podacího razítka soudu,
 - Výměr dávek státní sociální podpory nebo jiného obdobného příjmu žadatele,
 - Výměr dávek hmotné nouze nebo jiného obdobného příjmu žadatele,
 - Důchodový výměr ČSSZ nebo doklad potvrzující jiný obdobný příjem žadatele,
 - Doklad prokazující porušení vyživovací povinnosti jedním z rodičů k nevýdělečně činnému dítěti žijícím se žadatelem ve společné domácnosti,
 - Potvrzení o studiu dítěte žijícího se žadatelem ve společné domácnosti,
 - Doklad prokazující domácí násilí páchané vůči osobě žadatele nebo osobě žijící se žadatelem ve společné domácnosti či doklad prokazující spáchání trestného činu na těchto osobách,
 - Potvrzení o nástupu žadatele nebo jeho partnera do výkonu trestu odnětí svobody,
 - Doklad peněžního ústavu vztahující se k neúmyslným chybám způsobeným žadatelem,
 - Doklad potvrzující jiné okolnosti hodné zvláštního zřetele.

V případě manželů nebo společných nájemců bytu uvedených v odstavci I. písm. B) žádosti se povinnost doložení požadovaných dokladů vztahuje na všechny tyto osoby.

4. Podle článku 1. oddílu IV Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih je žadatel povinen k žádosti připojit tyto doklady/potvrzení (platí i pro manžela/manželku žadatele):
- fotokopii průkazu totožnosti nebo průkazu o povolení k trvalému pobytu nebo obdobnou veřejnou listinu o povolení pobytu cizince podle jiných obecně závazných právních předpisů o pobytu cizinců (je-li pořizována fotokopie průkazu, údaje se uchovávají nejdéle do doby rozhodnutí rady městského obvodu o pronájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu označeného v přihlášce do výběrového řízení),
 - potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení ve znění přílohy č. 4 Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih vystavené poskytovatelem bydlení, z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (příp. podnájmu bytu nebo za užívání ubytovacího zařízení); v případě, že faktické (současné) bydliště žadatele není shodné s údajem o jeho trvalém pobytu, doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti poskytovatele bydlení ze svého trvalého bydliště; v případě, že údaj o místě trvalého pobytu žadatele je úředním záznamem (sídlo ohlašovny), doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti u poskytovatele bydlení v předchozím trvalém bydlišti (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
 - doklad o příjmu ve znění přílohy č. 5 Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih osvědčující některou z těchto skutečností: žadatel je zaměstnán; osobou samostatně výdělečně činnou; veden v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ČR; poživatelem důchodu České správy sociálního zabezpečení nebo jiného obdobného příjmu; příjemcem dávek státní sociální podpory a/nebo dávek hmotné nouze nebo jiného obdobného příjmu; příjemcem jiného peněžitého plnění (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
 - potvrzení o studiu, je-li žadatel studentem střední školy nebo vysoké školy v prezenční formě studia (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
 - potvrzení z něhož vyplývá, že vůči žadateli s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy, jeho manželovi s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy a osobám, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy nejsou statutárním městem Ostrava, magistrátem města Ostravy, evidovány pohledávky spojené s místním poplatkem za obecní systém odpadového hospodářství (dále pro tento článek jen „**poplatek za komunální odpad**“), tj. písemné potvrzení o zaplacení poplatku za komunální odpad, vydané na vlastní žádost žadatele příslušným odborem magistrátu města Ostravy, dokladující úhradu poplatku za komunální odpad za předcházející kalendářní roky v případě podání přihlášky do 30. 6. kalendářního roku a za předcházející kalendářní roky a zároveň běžný kalendářní rok v případě podání přihlášky po 30. 6. kalendářního roku. Ustanovení předešlé věty se netýká:
 - dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, kterému nejméně 6 měsíců před podáním žádosti o pronájem obecního bytu byla pravomocným orgánem statutárního města Ostravy schválena žádost o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužného poplatku za komunální odpad a tento je dlužníkem řádně plněn, a to v rozsahu nejméně pěti měsíčních splátek a/nebo
 - dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který dlužný poplatek za komunální odpad hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře,
 - výpis z Centrální evidence exekucí, kterou vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora ČR (výpis nesmí být ke dni podání přihlášky starší než 30 dnů),
 - potvrzení z něhož vyplývá, že vůči žadateli, jeho manželovi a osobám, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti nejsou evidovány pohledávky vzniklé z přepravní kontroly Dopravního podniku Ostrava a.s. (pohledávky DPO a.s.), tj. písemné potvrzení o bezdlužnosti, vydané na vlastní žádost žadatele oddělením řízení pohledávek DPO a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava-Mor. Ostrava, Zákaznické centrum B, pondělí-pátek: 9:00-12:00 hod.; 12:30-17:00 hod. (doklad nesmí být starší než tři měsíce). Ustanovení předešlé věty se netýká dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který pohledávky DPO a.s. hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře.

V případě manželů nebo společných nájemců bytu uvedených v odstavci I. písm. B) žádosti se povinnost doložení požadovaných dokladů vztahuje na všechny tyto osoby.

Místo a datum:.....

.....
Podpis/ý žadatele/ů *

* V případě manželů, resp. žadatelů o společný nájem bytu, podepisují žádost všichni žadatelé, resp. oba manželé