

## PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU S VÁZNOUCÍM DLUHEM

### I. Označení předmětu nájmu (adresa bytu) dle zveřejněného záměru pronájmu bytu

Ulice:	č. popisné:	č. orientační:
Městská část Ostravy-Jihu:	Bělský Les <input type="checkbox"/> Dubina <input type="checkbox"/> Hrabůvka <input type="checkbox"/> Výškovice <input type="checkbox"/> Zábřeh <input type="checkbox"/>	
Číslo bytu:	Dispozice bytu (např. 1+1):	Nadzemní podlaží:

### II. Návrh finanční částky přistoupení k dluhu v celých Kč

Před uzavřením nájemní smlouvy se zavazuji uzavřít se statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih dohodu o přistoupení k dluhu podle § 1892 občanského zákoníku a uhradit dluh (nebo jeho část) ve výši:

zde uveďte:  Kč tj. slovy: .....korun českých

*Žadatelem uvedený údaj nesmí být přepisován, dodatečně upravován či pozměňován. Nejnižší podání činí 150.000 Kč. Nejvyšší podání odpovídá zveřejněné výši dluhu váznoucího na bytě uvedené v záměru pronájmu.*

### III. Návrh základního nájemného v celých Kč za 1 m<sup>2</sup> započtené podlahové plochy bytu měsíčně

Za pronájem bytu označeného v odst. I. této přihlášky navrhuji základní nájemné ve výši:

zde uveďte:  Kč tj. slovy:.....korun českých

*Žadatelem uvedený údaj nesmí být přepisován, dodatečně upravován či pozměňován. Navržené nájemné nesmí být nižší než 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc včetně.*

### IV. Základní údaje o žadateli

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Rodinný stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Telefon:	E-mail:	ID datové schránky:

### V. Základní údaje o manželovi / manželce žadatele

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Rodinný stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Telefon:	E-mail:	ID datové schránky:

## VI. Základní údaje o osobách, které budou pronajatý byt obývat (mimo žadatele a jeho manžela)

1.	Jméno:	Příjmení:	Rok narození:
	Vztah k žadateli:		
	Trvalé bydliště (město, stát):		
<hr/>			
2.	Jméno:	Příjmení:	Rok narození:
	Vztah k žadateli:		
	Trvalé bydliště (město, stát):		
<hr/>			
3.	Jméno:	Příjmení:	Rok narození:
	Vztah k žadateli:		
	Trvalé bydliště (město, stát):		
<hr/>			
4.	Jméno:	Příjmení:	Rok narození:
	Vztah k žadateli:		
	Trvalé bydliště (město, stát):		
<hr/>			
5.	Jméno:	Příjmení:	Rok narození:
	Vztah k žadateli:		
	Trvalé bydliště (město, stát):		
<hr/>			

## VII. Charakteristika dosavadního nájemního vztahu uzavřeného mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (jako pronajímatelem) a žadatelem (jako nájemcem), je-li žadatel zároveň nájemcem (společným nájemcem) jiného bytu ve vlastnictví pronajímatele

Označení stávajícího předmětu nájmu (adresa bytu) jehož je žadatel nájemcem (společným nájemcem), a který žadatel v případě pronájmu bytu označeného v odst. I. této přihlášky vyklidí a bez závad předá zástupci pronajímatele:

Ulice:	č. popisné:	č. orientační:
Městská část Ostravy-Jihu:	Bělský Les <input type="checkbox"/> Dubina <input type="checkbox"/> Hrabůvka <input type="checkbox"/>	Výškovice <input type="checkbox"/> Zábřeh <input type="checkbox"/>
Číslo bytu:	Dispozice bytu (např. 1+1):	Nadzemní podlaží:
Datum vzniku práva k nájmu (společnému nájmu) obecního bytu:		

## VIII. Prohlášení žadatele k přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu

Žadatel tímto prohlašuje následující:

- Čestně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této přihlášce jsou pravdivé a dává tímto souhlas k jejich možnému prověření a je si vědom skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek vyřazení jeho přihlášky z výběrového řízení.
- Výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít se žadatelem smlouvu o nájmu bytu a žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv smlouvy.
- Výslovně prohlašuje, že je srozuměn se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.

- Prohlašuje, že je srozuměn se současným stavem bytu a tomuto stavu bytu odpovídá jeho nabídka výše finanční částky přistoupení k dluhu.
- Čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání přihlášky do výběrového řízení vůči statutárnímu městu Ostrava a jednotlivým městským obvodům žádné dluhy.

## IX. Podpisový blok

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují přihlášku oba manželé (uvedené neplatí v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy).

Místo a datum: ..... Podpis/y žadatele/ů: .....

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují prohlášení oba manželé (uvedené neplatí v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy).

## X. Poučení žadatele

Níže uvedený text obsahuje základní informace k podání přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu s váznoucí dluhem. Úplné podmínky účasti ve výběrovém řízení a podmínky uzavření nájemního vztahu jsou uvedeny v **Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**, zveřejněných na webových stránkách pronajímatele [nemovitosti.ovajih.cz](http://nemovitosti.ovajih.cz) v záložce ZÁSADY A PRAVIDLA.

### 1. Nabídka bytů

Volné byty určené k pronájmu prostřednictvím výběrového řízení jsou zveřejňovány zejména na webových stránkách [nemovitosti.ovajih.cz](http://nemovitosti.ovajih.cz) v záložce BYTY a na informačním panelu odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

U každého bytu jsou zveřejněny zejména údaje o velikosti a vybavení bytu, výši dluhu váznoucího na bytě, minimální výši nájemného, lhůtě pro podání přihlášky a termínu prohlídky bytu.

### 2. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Žadatel musí splňovat podmínky stanovené Zásadami pronajímání bytů, zejména být zletilý, plně svéprávný, bez dluhů vůči dosavadnímu poskytovateli bydlení, statutárnímu městu Ostrava včetně městských obvodů a Dopravnímu podniku Ostrava a.s.

### 3. Podání přihlášky

Příhláška musí být podána písemně na předepsaném formuláři v uzavřené obálce ve lhůtě stanovené pro podání přihlášek.

Žadatel v přihlášce uvede:

- výši částky, kterou se zavazuje uhradit na základě dohody o přistoupení k dluhu,
- výši navrhovaného nájemného v Kč/m<sup>2</sup> započtené podlahové plochy bytu za měsíc.

Údaje o výši přistoupení k dluhu a výši nájemného nelze po podání přihlášky dodatečně měnit, doplňovat ani opravovat.

#### VZOR OZNAČENÍ OBÁLKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

Titul, Jméno, Příjmení žadatele  
kontaktní adresa žadatele:  
(Ulice č.p., č. or., PSČ, Město)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU - NEOTVÍRAT  
adresa bytu: ulice a číslo domu, číslo bytu (dle zveřejněného záměru pronájmu)

## 4. Povinné přílohy přihlášky

K přihlášce je žadatel povinen připojit následující doklady a potvrzení (platí i pro manžela/manželku nebo registrovaného partnera/partnerku žadatele, má-li jim vzniknout společný nájem bytu):

- a) kopii občanského průkazu nebo v případě cizince kopii průkazu o povolení k trvalému pobytu cizince nebo jiného obdobného dokladu totožnosti,
- b) potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení, z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící s ním ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu, podnájmu nebo užívání ubytovacího zařízení (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- c) doklad o zdroji příjmu (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- d) potvrzení o studiu, je-li žadatel studentem střední nebo vysoké školy v prezenční formě studia (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- e) potvrzení vydané Magistrátem města Ostravy o úhradě místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Toto potvrzení je povinen doložit:
  - žadatel,
  - manžel/manželka nebo registrovaný partner/partnerka žadatele,
  - všechny osoby, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti a mají trvalý pobyt na území statutárního města Ostravy,
- f) výpis z Centrální evidence exekucí (výpis nesmí být starší než 30 dnů),
- g) potvrzení o bezdlužnosti vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. Toto potvrzení je povinen doložit:
  - žadatel,
  - manžel/manželka nebo registrovaný partner/partnerka žadatele,
  - všechny osoby, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti, a to bez ohledu na místo jejich trvalého pobytu (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- h) čestné prohlášení o uzavření a trvání manželství nebo registrovaného partnerství, je-li relevantní.

## 5. Vyhodnocení výběrového řízení

O pořadí žadatelů rozhoduje Rada městského obvodu Ostrava-Jih. Podáním přihlášky nevzniká právní nárok na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

## 6. Uzavření nájemní smlouvy

Vybraný žadatel je před uzavřením nájemní smlouvy povinen:

- uzavřít dohodu o přistoupení k dluhu,
- uhradit nabídnutou částku dluhu ve stanovené lhůtě,
- složit jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného,
- splnit další podmínky stanovené pronajímatelem.

Nesplní-li vybraný žadatel stanovené podmínky, může pronajímatel oslovit dalšího žadatele v pořadí.

Nájem bytu se sjednává zpravidla na dobu určitou 12 měsíců. Po uplynutí sjednané doby může být nájem za podmínek stanovených nájemní smlouvou a Zásadami pronajímání bytů opakovaně obnoven.