

## Oznámení o prodeji nebytového prostoru formou výběrového řízení

(dále jako „oznámení“)

### Vyhlašovatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**  
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih vyhlašuje na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 1324/RMOB-JIH/2226/27 ze dne 24.08.2023 výběrové řízení na prodej jednotky.

Podmínky pro výběrové řízení upravují postup při prodeji níže uvedené jednotky.

### Čl. 1 Předmět prodeje

Vyhlašovatel je vlastníkem níže uvedené nebytové jednotky včetně podílu na společných částech domu (budovy) a pozemku v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

číslo nebytové jednotky	adresa	číslo pozemku pod budovou	velikost podílu na společných částech domu a pozemku	velikost nebytové jednotky	vyhlášená minimální kupní cena	výše kauce	variabilní symbol	specifický symbol
1714/2	Čujkovova č.p. 1714, č.or. 21	p.č.st. 2074	10256/270940	102,56 m <sup>2</sup>	1.300.000 Kč	130.000 Kč	1714221000	

## Čl. 2 Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídky nebytové jednotky se budou konat:

	<b>dne 04.10.2023</b>	<b>dne 05.10.2023</b>
<b>Čujkovova č. or. 21</b>	<b>v 16:00-17:00 hodin</b>	<b>v 09:00-10:00 hodin</b>

Sraz zájemců o prohlídku nebytové jednotky je ve shora uvedeném čase před bočním vstupem do domu č. p. 1714 v Ostravě-Zábřehu (z ulice Čujkovova).

## Čl. 3 Závazné podmínky účasti ve výběrovém řízení a složení kauce

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „účastník VŘ“) je fyzická nebo právnická osoba. Účastník výběrového řízení může být zastoupen jinou osobou, a to na základě písemné plné moci s ověřeným podpisem zmocnitele/ověřenými podpisy zmocnitele i zmocněnce.
2. Účastník VŘ je povinen doručit písemnou nabídku na příslušném tiskopisu, který bude obsahovat přílohy stanovené v čl. 4 tohoto oznámení ve stanoveném termínu.
3. Účastník VŘ je povinen uhradit **do 18.10.2023** kauci v příslušné výši (dále jen „kauce“). Výše kauce je uvedena v čl. 1 tohoto oznámení. Kauce bude uhrazena na účet městského obvodu Ostrava - Jih.

**Číslo účtu: 6015-1520761/0100**

**Variabilní symbol:** hodnota čísla uvedené v tabulce v čl. I tohoto oznámení sloupec 8

**Specifický symbol:** datum narození ve tvaru DDMMRRRR (v případě fyzické osoby) nebo IČO (v případě právnické osoby)

4. Kauce je považována za uhrazenou jejím připsáním na bankovní účet vyhlášovatele ve stanovené lhůtě. Pokud bude připsána po tomto datu, jedná se o nesplnění podmínek vyhlášovatele pro účast ve výběrovém řízení a kauce bude vrácena na bankovní účet, z něhož byla poukázána, popř. zaslána poštovní poukázkou na adresu účastníka výběrového řízení na adresu uvedenou v nabídce.
5. Účastník VŘ je povinen složit příslušnou výši kauce pod uvedeným variabilním symbolem.
6. Složená kauce bude započtena na úhradu kupní ceny nebytové jednotky.

7. Účastník VŘ je povinen předložit v den stanovený pro otevírání obálek dle čl. 4 tohoto oznámení výběrové komisi kopii dokladu o zaplacení kauce.

## Čl. 4

### Obsah a forma nabídky k účasti ve výběrovém řízení

Písemná nabídka účastníka výběrového řízení musí obsahovat:

1. Nabídku účastníka výběrového řízení podanou formou řádně vyplněné přílohy č. 1 tohoto oznámení,
2. Prohlášení účastníka výběrového řízení opatřené vlastnoručním podpisem (příloha č. 1 tohoto oznámení),
3. Doklad o zaplacení kauce

(body 1.-3. dále společně jako „nabídka“)

## Čl. 5

### Termín a místo podání nabídek

1. Obálky s nabídkami doručí zájemci o účast ve výběrovém řízení na podatelnu Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, ul. Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30 nejpozději do uzávěrky příjmu přihlášek, a to **do 16.10.2023 a 17:00 hodiny**.
2. Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení (osobně, kurýrem, poštou) považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnu úřadu vyhlášovatele na adrese: Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30.

Nabídka musí být doručena v zalepené obálce a čitelně označena hesly „**Výběrové řízení - prodej jednotky č. 1714/2**“ a „**NEOTVÍRAT**“ a zpáteční adresou.

3. **Upozornění:** Nedodržení lhůty k podání nabídky k výběrovému řízení, nevyplnění všech požadovaných údajů v přihlášce k výběrovému řízení, neuhrazení kauce či její části a označení obálky jiným než předepsaným způsobem bude důvodem k vyřazení nabídky. Kupní smlouva nebude uzavřena s účastníkem VŘ, který je dlužníkem vůči statutárnímu městu Ostrava nebo městem zřízených právnických osob.

## Čl. 6

### Termín a místo konání výběrového řízení - Posuzování nabídek

1. Obálky s nabídkami do výběrového řízení budou výběrovou komisí jmenovanou Radou městského obvodu Ostrava-Jih otevírány a posuzovány **dne 23.10.2023** v budově Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, budova „A“, 5. nadzemní podlaží, zasedací místnost č. **A403**, a to:

- **Nebytová jednotka č. 1714/2 v 15:00 hod.**

2. Účastník VŘ či jeho zástupce je povinen osobně se zúčastnit příslušného výběrového řízení – Posuzování nabídek ve stanoveném termínu. V případě, že se účastník VŘ či jeho zástupce nebude moci z jakýchkoliv důvodů výběrového řízení zúčastnit, bude jeho nabídka (nabídka zastoupeného účastníka VŘ) vyřazena z dalšího posuzování.
3. Před posouzením nabídek budou účastníci VŘ vyzváni k prokázání své totožnosti předložením dokladu totožnosti, tj. občanského průkazu nebo cestovního pasu. Neprokáže-li se účastník VŘ platným dokladem totožnosti, bude jeho nabídka vyřazena z dalšího posuzování.
4. V případě, že účastníka výběrového řízení bude při konání výběrového řízení zastupovat zmocněnec na základě plné moci opatřené úředně ověřeným/i podpisem účastníka VŘ/podpisy účastníka VŘ a jeho zmocněnce, bude tento zmocněnec před posouzením nabídek vyzván k prokázání své totožnosti předložením dokladu totožnosti, tj. občanského průkazu nebo cestovního pasu. Neprokáže-li se zmocněnec účastníka VŘ platným dokladem totožnosti, bude nabídka tímto zmocněncem zastoupeného účastníka VŘ vyřazena z dalšího posuzování.

### Čl. 7

#### Průběh konání výběrového řízení

##### I. část

**Otevírání obálek s nabídkami účastníků a jejich posouzení z hlediska úplnosti splnění vyhlášených podmínek.**

1. V případě, že nabídka učiněná účastníkem výběrového řízení nebude splňovat všechny podstatné vyhlášené podmínky, výběrová komise tuto nabídku vyřadí z dalšího posuzování a neumožní účastníkovi VŘ další účast ve výběrovém řízení. V případě formálního nedostatku v nabídce bude účastníkovi VŘ umožněno v rámci otvírání obálek tento nedostatek odstranit. V případě, že tak neučiní, bude nabídka bez dalšího vyřazena z dalšího posuzování.
2. Účastník VŘ je povinen předložit výběrové komisi kopii dokladu o zaplacení kauce.
3. Pokud se do výběrového řízení na danou nebytovou jednotku přihlásí jen jeden účastník VŘ a jeho nabídka bude splňovat vyhlášené podmínky, podepíše tento účastník VŘ neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy (příloha č. 3).

##### II. část

**Veřejná licitace ceny**

1. K licitaci ceny dochází pouze v případech přihlášení více než jednoho účastníka do výběrového řízení o tutéž nebytovou jednotku. Všem účastníkům, kteří splnili všechny vyhlášené podmínky výběrového řízení, bude umožněno navyšovat kupní cenu, a to formou

- ústní licitace ceny (dále jen „Užší VŘ“), přičemž minimální kupní cena je stanovena v čl. I. tohoto oznámení.
2. V rámci licitace ceny nebude možné kupní cenu dorovnávat, ale pouze navyšovat, přičemž jeden krok navýšení nabídky kupní ceny činí minimálně 5.000 Kč.
  3. Účastník VŘ, který nabídne nejvyšší kupní cenu ústně v rámci Užšího VŘ (dále také jako „kupující“), podepíše v rámci konání II. fáze výběrového řízení Neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy (příloha č. 3).
  4. O uzavření kupní smlouvy o prodeji nebytové jednotky (dále jen „kupní smlouva“) rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih. Výběrová komise předloží Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih informaci o průběhu a výsledku výběrového řízení současně s návrhem kupní smlouvy (příloha č. 2) s vítězným účastníkem výběrového řízení.
  5. Rada městského obvodu Ostrava-Jih je oprávněna výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Všechny případné platby – kauce budou obratem vráceny na bankovní účet, ze kterého byly poukázány.
  6. **Kupní smlouvu je vybraný účastník VŘ povinen uzavřít do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu podpisu.**

### Čl. 8 Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. O uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem výběrového řízení rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih.

### Čl. 9 Způsob úhrady kupní ceny, použití a vrácení kauce

1. Kupní cena, náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku a správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím, a to na bankovní účet městského obvodu uvedený v návrhu kupní smlouvy, který je součástí tohoto oznámení jako jeho příloha č. 2.
2. Uhrazená kauce vítězného účastníka VŘ bude započtena na kupní cenu.
3. Kauce bez příslušenství bude účastníkům výběrového řízení vrácena v těchto případech:
  - Kauce bude uhrazena po termínu stanoveném v čl. III. odst. 3 tohoto oznámení (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 20 dnů ode dne pozdního připsání kauce na bankovní účet vyhlášovatele)

- Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih rozhodne neakceptovat návrh kupní smlouvy (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 20 dnů ode dne konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih)
- Účastník výběrového řízení se nestane účastníkem vítězným (vrácení bude realizováno bankovním převodem do 20 dnů ode dne konání výběrového řízení).

**4. Upozornění:** Bude-li prodej nebytové jednotky zmařen v důsledku neuzavření kupní smlouvy, nesplněním platebních podmínek uvedených v kupní smlouvě nebo odstoupením od kupní smlouvy ze strany vítězného účastníka VŘ a důvody zmaření prodeje budou ležet na jeho straně, je vyhlášovatel oprávněn si tímto účastníkem složenou kauci v plné výši ponechat.

### Čl. 10 Ostatní podmínky

1. Vyhlášovatel výběrového řízení je oprávněn kdykoliv toto výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.
2. Ke dni vyhlášení výběrového řízení je nebytový prostor pronajat.
3. Veškeré náklady, které účastníku výběrového řízení vzniknou v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení, nese sám účastník výběrového řízení, přičemž je vyloučena možnost jejich uplatnění po vyhlášovateli výběrového řízení a to i v případě, že vyhlášovatel výběrové řízení zruší.
4. Podané nabídky se nevracejí.
5. Předchozí souhlas s prodejem nebytové jednotky vydala Rada města Ostravy dne 10.05.2023 usnesením č. 01401/RM2226/28. O záměru prodat nebytovou jednotku včetně podílu na společných částech domu a pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 16.03.2023 usnesením č. 0048/ZMOb-JIH/2226/3.

#### **Přílohy:**

1. přihláška vč. prohlášení – Čujkovova č. or. 21
2. návrh kupní smlouvy – Čujkovova č. or. 21
3. neodvolatelný návrh na uzavření kupní smlouvy

V Ostravě dne 24.8. 2023

Bc. Martin Bednář, MBA  
starosta