

Dodatek č. 1

Pravidel městského obvodu Ostrava-Jih, kterými se stanovuje postup při výměnách bytových jader a změna nájemních podmínek v pronajatém bytě po výměně bytového jádra

Schválila:	Rada městského obvodu Ostrava-Jih
Schváleno usnesením:	5714/RMOB-JIH/1822/102
Datum účinnosti:	10. března 2022
Věcná příslušnost:	Odbor bytového a ostatního hospodářství
Závazné pro:	Zaměstnance odboru bytového a ostatního hospodářství
Zpracovatel:	Markéta Langrová, místostarostka v. r.
Za vydavatele:	<hr/> Bc. Martin Bednář, starosta v. r. <hr/>

Obsah

1. Úvod	3
2. Stanovení výše nájemného po výměně bytového jádra, výpočet pro rok 2022	3
3. Závěrečná ustanovení	3

Vymezení pojmů

pravidla	Pravidla městského obvodu Ostrava-Jih, kterými se stanovuje postup při výměnách bytových jader a změna nájemních podmínek v pronajatém bytě po výměně bytového jádra, schválená usnesením rady městského obvodu č. 4040/RMOB-JIH/1822/69 ze dne 25. února 2021, účinná od 1. března 2021
bytové jádro	prefabrikovaný celek koupelny a toalety, používaný při výstavbě v letech 1958 až 1990
občanský zákoník	zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
rada	Rada městského obvodu Ostrava-Jih
městský obvod	městský obvod Ostrava-Jih
úřad	Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, se sídlem na adrese Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
realizační firma	pronajímatelem vybraný zhotovitel díla (výměny bytového jádra)
nájemce	nájemce bytu statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih
pronajímatelel	městský obvod Ostrava-Jih, z titulu svěřené správy k majetku SMO
bytový technik	zaměstnanec úřadu zařazený do OBH, vykonávající technickou agendu domovního a bytového fondu v části MOB, kde se pronajatý byt nachází

Použité zkratky

SMO	statutární město Ostrava
MOB	městský obvod Ostrava-Jih
OBH	odbor bytového a ostatního hospodářství

1. Úvod

Dodatkem č. 1, pravidel dochází ke změně bodu 3. části II. pravidel – stanovuje se výpočet pronajímatelem požadovaného nájemného po dokončení výměny bytového jádra v pronajatém bytě pro žádosti doručené pronajímateli v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Ostatní ujednání pravidel zůstávají v platnosti beze změn.

Vyřizování žádostí nájemců bytů o výměnu bytového jádra, doručených a zaevidovaných u pronajímatele do 31. 12. 2021, bude dokončeno podle pravidel.

2. Stanovení výše nájemného po výměně bytového jádra, výpočet pro rok 2022

Realizace výměny bytového jádra pronajímatelem je v pronajatém bytě podmíněna akceptováním změny výše nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ze strany nájemce. Výpočet nájemného se vztahuje na žádosti nájemců o výměnu bytového jádra doručené pronajímateli od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 a stanovuje se takto

Výpočet nájemného za započtenou plochu bytu, platný pro rok 2022

$$\mathbf{NN = SN + H1}$$

Poznámka:

Pokud hodnota NN přesáhne limit 100 Kč/m²/měsíc, bude sazba nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení s nájemcem sjednána pouze do výše dle tohoto limitu, tj. do 100 Kč/m²/měsíc.

Pro nájemce se sazbou SN vyšší než 100 Kč/m²/měsíc se výpočet neuplatňuje.

Vysvětlivky ke zkratkám obsaženým ve vzorci

NN = nová měsíční sazba nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení

SN = měsíční sazba nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, aktuálně platná v době schválení žádosti pronajímatelem k realizaci

H1 = 23 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu

3. Závěrečná ustanovení

Vydání tohoto Dodatku č. 1, pravidel schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih, usnesením číslo 5714/RMOB-JIH/1822/102 dne 10. 3. 2022.