

Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého/propachtovaného majetku č. xx

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Tit. Jméno Příjmení, Funkce, zmocněnou/ným k podpisu usnesením Rady Městského obvodu Ostrava-Jih č. ze dne

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „Pronajímatel/Propachtovatel“

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

se sídlem XXXXXXXXXXXXX

IČ: XXXXXXXXXXXX

zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „Nájemce/Pachtýř“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel/Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. xxx, xxx, jehož součástí je budova č.p. xxxx, adresní místo xxxxx, vše v k.ú. xxx, obec Ostrava, zapsaného na listu vlastnictví č. xxxx, v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále jen jako „Nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této Nemovitosti souvisí.
2. Nájemce/Pachtýř užívá v souladu s Nájemní/Pachtovní smlouvou č. xxxx ze dne xxx, ve znění následných dodatků xxx (dále jen „Nájemní/Pachtovní smlouva“), nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem xxxxx

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce/Pachtýř provedl se souhlasem Pronajímatelem/Propachtovatelem ze dne xxxx stavební úpravy Nemovitosti, spočívající v Celková výše nákladů, které Nájemce/Pachtýř vynaložil na provedení stavebních úprav dle předchozí věty činí xxxx (bez DPH). Nájemce/Pachtýř Pronajímateli/Propachtovateli výši těchto nákladů a jejich účelnost prokázal a doložil daňovými doklady.
2. Stavební úpravy podle předchozího odstavce jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů technickým zhodnocením Nemovitosti. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem/Pachtýřem ke dni xxxxxxxx
3. Smluvní strany se v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že Nájemce/Pachtýř bude odepisovat provedené technické zhodnocení Nemovitosti, popsané v odst. 1 tohoto článku, po dobu jejího užívání Nájemcem/Pachtýřem.
4. Nájemce/Pachtýř nejpozději do 15 kalendářních dnů následujících po ukončení Nájemní/Pachtovní smlouvy doloží Pronajímateli/Propachtovateli i doklad prokazující celkovou výši uplatněných odpisů technického zhodnocení nemovitosti.
5. Pronajímatel/Propachtovatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje o technické zhodnocení po dobu nájemního/pachtovního vztahu nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti.
6. Pronajímatel/Propachtovatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.
7. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem/Propachtovatelem a Nájemcem/Pachtýřem v případě ukončení Nájemní/Pachtovní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení Nájemcem/Pachtýřem:

Pronajímatel/Propachtovatel neuhradí Nájemci/Pachtýři zůstatkovou cenu technického zhodnocení a Nájemce/Pachtýř provedené technické zhodnocení dle této Smlouvy neodstraní, pokud se smluvní strany při ukončení nájemního/pachtovního vztahu nedohodnou písemně jinak.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnemxxxx. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti nejdříve zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy či této smlouvy jako celku.
4. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží Nájemce/Pachtýř a tři Pronajímatel/Propachtovatel.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
7. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření Nájemní/Pachtovní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. .../RMOB-JIH/1822/.. ze dnexxxx.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 –
 - příloha č. 2 –
 - příloha č. 3 –

Za Pronajímatele/Propachtovatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Nájemce/Pachtýř

Datum: _____

Místo: _____

Tit. Jméno Příjmení
funkce

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX