

## Dohoda o složení jistoty č. xxxx

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupené Tit. Jméno Příjmení, Funkce, zmocněnou/ným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **první účastník**

a

#### Název

Ulice 00, 123 45 Obec

zastoupený Tit. Jméno Příjmení, Funkce

---

IČ: xxxx  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **druhý účastník**

## Obsah dohody

---

### čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem/pachtýřem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele/propachtovatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z nájemní/pachtovní smlouvy na nebytové prostory/prostory sloužící podnikání/ uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

### čl. II.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih rozhodla svým usnesením č. xxxx ze dne xxxx pronajmout/propachtovat druhému účastníkovi na základě jeho žádosti – nebytové prostory/prostor sloužící podnikání o výměře xxx m<sup>2</sup>, umístěné v xxxzemním podlaží domu č. p. xxx, ul. xxx č.o.xxx, na pozemku, který je součástí pozemku par. č. xxx, k. ú. xxx, obec Ostrava (dále jen „prostor“), který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, na dobu xxx, účel nájmu/pachtu xxx, s nájemným/pachtovým ve výši xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného/pachtového.

### čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného/pachtového, tj. xxx Kč.
2. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

### čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu/pachtu odeslat druhému účastníku oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z nájemní/pachtovní smlouvy prostoru vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli/propachtovateli do 1 měsíce ode dne odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za druhým účastníkem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
3. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu/pachtu složenou jistotu nebo její zbytek po provedení zápočtu vzájemných závazků.

### čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., z důvodů na straně druhého účastníka, vrátí pronajímatel/propachtovatel složenou jistotu nebo její zbytek druhému účastníkovi bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno. Za důvody na straně druhého účastníka se považuje např. předání nevyklizeného prostoru, předání prostoru ve stavu, který vyžaduje opravy či úpravy, k nimž je povinen druhý účastník apod. a zároveň cena za tyto práce není dosud známa.

**čl. VI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem .....xxxx. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti nejdříve zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
5. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření této dohody rozhodl odbor bytového a ostatního hospodářství úřadu městského obvodu na základě rozhodnutí rady městského obvodu č. xxx ze dne xxx.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Tit. Jméno Příjmení**  
funkce

**Za xxxx**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Tit. Jméno Příjmení**  
funkce