

## Žádost o ukončení nájmu (společného nájmu) bytu dohodou

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

- I. **Označení bytu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jehož správa byla svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih a identifikace nájemce bytu** (vyplňte vždy pouze jednu z variant uvedených pod písmenem A nebo B, nehodící se variantu škrtněte)

### A) Žádost podává výlučný nájemce bytu

Jméno a příjmení nájemce bytu		Titul	
Datum narození			
Adresa bytu (ulice, č. pop. / č. or.)			
Městská část Ostravy-Jihu	Bělský Les <input type="checkbox"/>	Dubina <input type="checkbox"/>	Hrabůvka <input type="checkbox"/> Výškovice <input type="checkbox"/> Zábřeh <input type="checkbox"/>
Číslo bytu		Dispozice bytu (např. 1+1)	
Adresa trvalého pobytu (ke dni podání žádosti)			
Korespondenční adresa *			
Telefon		E-mail	

\* Za účelem vypořádání skutečné výše nákladů a záloh na jednotlivé služby zajišťované v bytě pronajímatelem

### B) Žádost podávají společní nájemci bytu

Adresa bytu (ulice, č. pop. / č. or.)			
Městská část Ostravy-Jihu	Bělský Les <input type="checkbox"/>	Dubina <input type="checkbox"/>	Hrabůvka <input type="checkbox"/> Výškovice <input type="checkbox"/> Zábřeh <input type="checkbox"/>
Číslo bytu		Dispozice bytu (např. 1+1)	

<b>1.</b>	Jméno a příjmení nájemce bytu		Titul	
	Datum narození			
	Adresa trvalého pobytu (ke dni podání žádosti)			
	Korespondenční adresa *			
	Telefon		E-mail	

\* Za účelem vypořádání skutečné výše nákladů a záloh na jednotlivé služby zajišťované v bytě pronajímatelem

<b>2.</b>	Jméno a příjmení nájemce bytu		Titul	
	Datum narození			
	Adresa trvalého pobytu (ke dni podání žádosti)			
	Korespondenční adresa *			
	Telefon		E-mail	

\* Za účelem vypořádání skutečné výše nákladů a záloh na jednotlivé služby zajišťované v bytě pronajímatelem

## II. Den skončení nájmu bytu

Nájemce (společní nájemci) bytu označeného shora navrhuje/í skončení nájmu bytu ke dni	dd.mm.rrrr
--	------------

### Nejpozději k tomuto dni nájemce (společní nájemci) byt vyklidí a odevzdá/ají zástupci pronajímatele.

Den skončení nájmu si nájemce (společní nájemci) bytu sjednal/í se zástupcem pronajímatele, tj. příslušným referentem-technikem domovního a bytového fondu oddělení technického, odboru bytového a ostatního hospodářství ÚMOB Ostrava-Jih (ul. Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, budova D, 1. patro), což příslušný referent níže stvrzuje svým podpisem.

### Stanovisko referenta-technika DaBF:

Jméno a příjmení referenta-technika DaBF		Titul	
Sjednaný den předběžné prohlídky bytu			
Sjednaný den předání a převzetí bytu	(den skončení nájmu bytu)		
Datum		Podpis referenta-technika DaBF	

## III. Poučení nájemce bytu

Podle ustanovení § 2292 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů je nájemce povinen byt vyklidit a odevzdat pronajímateli nejpozději v den, kdy nájem končí, a to se vším vybavením a zařízením a ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, přihlédnuto bude jen k obvyklému opotřebení. Nájemce odstraní v bytě změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si strany ujednaly, že uvedou byt do původního stavu, odstraní také všechny změny, které v bytě provedl bez souhlasu pronajímatele, pokud pronajímatel nájemci nesdělil, že odstranění takových změn nežádá. Byt bude řádně odevzdán, obdrží-li pronajímatel všechny klíče, které byly nájemci pronajímatelem předány a nic dalšího mu nebude bránit v přístupu do bytu.

Podle ustanovení § 2295 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

## IV. Prohlášení nájemce bytu

Nájemce (společní nájemci) bytu označeného shora výslovně prohlašuje/í následující:

- Výslovně prohlašuje/í, že veškeré jím/jimi uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé,
- bere/ou na vědomí a je/ jsou srozuměn/í s tím, že tato žádost není právně závazná, tzn. statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-jih není povinen uzavřít s nájemcem/í dohodu o skončení nájmu (společného nájmu) bytu a nájemce/í není/nejsou oprávněni domáhat se uzavření jakékoliv dohody,
- výslovně prohlašuje/í, že si je/ jsou vědomi svých povinností uvedených v odst. III. této žádosti, tj. v poučení nájemce bytu.

V ..... dne .....

Podpis/y nájemce (společných nájemců) bytu