

ŽÁDOST O PRONÁJEM BYTU V BYTOVÉM SENIORSKÉM DOMĚ (mimo bytů bezbariérových)

Příloha č. 6 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví SMO, svěřených MOb Ostrava-Jih

O zařazení do nezávazné evidence žadatelů o pronájem bytu v bytovém seniorském domě může požádat fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, která je na území městského obvodu Ostrava-Jih přihlášena k trvalému pobytu.

I. Specifikace žadatele o pronájem obecního bytu v bytovém seniorském domě dle stanovené cílové skupiny

Označte jednu z variant:

A) soběstačná osoba (jednotlivec)

tj. soběstačná osoba, která ke dni podání žádosti dosáhla 65. roku věku, byl jí přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod

B) soběstačné osoby (manželé)

tj. soběstačné osoby žijící v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání žádosti dosáhl 65. roku věku, byl mu přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod

C) dvojice soběstačných osob

tj. dvojice soběstačných osob, jestliže alespoň jedna z těchto osob ke dni podání žádosti dosáhla 65. roku věku, byl jí přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod (*nájem bytů v seniorských bytových domech není určen osobám, které trvale pečují o osoby nezletilé*)

II. Základní údaje o žadateli

Jméno: Příjmení: Titul:

Rodné příjmení: Stav:

Datum narození: Rodné číslo:

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):

Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát)
liší-li se od trvalého bydliště:

Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):

Telefon: E-mail:

III. Základní údaje o manželovi/manželce žadatele

Jméno: Příjmení: Titul:

Rodné příjmení: Stav:

Datum narození: Rodné číslo:

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):

Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát)
liší-li se od trvalého bydliště:

Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):

Telefon: E-mail:

IV. Základní údaje o osobě z cílové skupiny označené pod písm. C, která bude pronajatý byt užívat se žadatelem (mimo manžela/manželky žadatele)

Jméno: Příjmení: Rok narození:

Vztah k žadateli:

Trvalé bydliště (město, stát):

V. Odůvodnění žádosti

Popis současné sociální a bytové situace žadatele, včetně jeho vyjádření, zda se obrátil s požadavkem na řešení této situace na oddělení péče o staré a zdravotně postižené občany odboru sociální péče úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, případně ve věci poskytnutí sociálního poradenství

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Žadatel je klientem odboru sociální péče úřadu městského obvodu Ostrava-Jih
(Označte jednu z variant):

ANO

NE

VI. Charakteristika dosavadního nájemního vztahu uzavřeného mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (jako pronajímatelem) a žadatelem (jako nájemcem), je-li žadatel zároveň nájemcem (společným nájemcem) jiného obecního bytu

Označení stávajícího předmětu nájmu (adresa obecního bytu) jehož je žadatel nájemcem (společným nájemcem), a který žadatel v případě započetí nájmu bytu v bytovém seniorském domě vyklidí a bez závad předá pronajímateli *(v opačném případě odstavec proškrtněte)*:

Ulice: _____ č. popisné: _____ č. orientační: _____

Městská část Ostravy-Jihu *(označte jednu z variant)*:

Bělský Les Dubina Hrabůvka Výškovice Zábřeh

Číslo bytu: _____ Velikost bytu: _____ Nadzemní podlaží: _____

Datum vzniku práva k nájmu (společnému nájmu) obecního bytu: _____

VII. Povinné přílohy žádosti

K žádosti o pronájem bytu v bytovém seniorském domě je nutné doložit tyto doklady/ potvrzení (uvedené platí i pro manžela žadatele), **blíže uvedeno na str. 5 žádosti v čl. X odst. 3 (Poučení žadatele)**:

- 1) fotokopii průkazu totožnosti žadatele,
- 2) potvrzení o dosavadním bydlení žadatele a jeho bezdlužnosti z trvalého a případně faktického bydliště, liší-li se faktické bydliště od bydliště trvalého,
- 3) doklad, z něhož vyplývá, že žadateli byl přiznán a je vyplácen starobní důchod nebo invalidní důchod,
- 4) písemné potvrzení o zaplacení poplatku za komunální odpad
- 5) výpis z centrální evidence exekucí

VIII. Žadatel tímto výslovně prohlašuje následující

- a) Výslovně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé,
- b) výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že tato žádost není právně závazná, tzn. statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít se žadatelem smlouvu o nájmu bytu a žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv smlouvy,
- c) výslovně prohlašuje, že si je vědom své povinnosti, oznámit statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih každou změnu, která je podstatná pro rozhodnutí o uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytovém seniorském domě, nebo stanovení podmínek k jejímu uzavření, a to

nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy tato změna nastala a své povinnosti žádost o pronájem bytu v bytovém seniorském domě nejméně jedenkrát ročně aktualizovat,

- d) výslovně prohlašuje, že je srozuměn s platnými a účinnými „Zásadami pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.

IX. Datum a podpis žadatele

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná, podepisují žádost oba manželé.

Datum: _____

Místo: _____

Podpis žadatele

Datum: _____

Místo: _____

Podpis žadatele

X. Poučení žadatele o pronájem bytu v bytovém seniorském domě

Níže uvedený text uvádí pouze zjednodušené podmínky pro podání žádosti. Úplnou informaci naleznete v čl. 13 Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“, ve znění pozdějších změn a doplňků. Případné dotazy k Vaší konkrétní situaci řešte na oddělení bytovém odboru bytového a ostatního hospodářství (dále jen „odbor OBH“) nebo na oddělení péče o staré a zdravotně postižené občany odboru sociální péče (dále jen „odbor SOC“) úřadu městského obvodu Ostrava-Jih .

- 1) O zařazení do **nezávazné evidence žadatelů** o pronájem bytu v bytovém seniorském domě může požádat fyzická osoba způsobilá k právním úkonům (**dále jen „žadatel“**), která je na území městského obvodu Ostrava-Jih přihlášená k trvalému pobytu.
- 2) Cílovou skupinou, pro kterou je určen nájem bytů v bytových seniorských domech, jsou:
 - a) soběstačná samostatná osoba, která ke dni podání žádosti o pronájem bytu v bytovém seniorském domě dosáhla 65. roku věku, byl jí přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod,

- b) soběstačné osoby žijící v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání žádosti o pronájem bytu v bytovém seniorském domě dosáhl 65. roku věku, byl mu přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod,
- c) dvojice soběstačných osob, jestliže alespoň jedna z těchto osob ke dni podání žádosti o pronájem bytu v bytovém seniorském domě dosáhla 65. roku věku, byl jí přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod.

2) Nájem bytů v bytových seniorských domech není určen osobám, které trvale pečují o osobu/y nezletilou/é.

3) Žadatel je povinen k žádosti připojit tyto doklady/potvrzení (uvedené platí i pro manžela žadatele):

a) Průkaz totožnosti (fotokopii občanského průkazu žadatele s vyznačením souhlasu žadatele s jejím pořízením) nebo Průkaz o povolení k trvalému pobytu nebo obdobnou veřejnou listinu o povolení pobytu cizince podle jiných obecně závazných právních předpisů o pobytu cizinců (fotokopii průkazu žadatele s vyznačením souhlasu žadatele s jejím pořízením),

b) Potvrzení o bezdlužnosti současného (faktického) bydliště, přičemž doklad nesmí být starší než tři měsíce a lze využít formulář „Potvrzení o dosavadním bydlení“ dostupný na webu nemovitosti.ovajih.cz v sekci „FORMULÁŘE KE STAŽENÍ“; zpravidla půjde o písemný doklad z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z vlastnictví bytu, nájmu bytu, příp. podnájmu bytu nebo za užívání ubytovacího zařízení; v případě, že údaj o místě trvalého pobytu žadatele je úředním záznamem, doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti z předchozího trvalého bydliště; v případě, že současné (faktické) bydliště žadatele není shodné s údajem o jeho trvalém pobytu, doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti ze svého trvalého bydliště,

c) Doklad z něhož vyplývá, že žadateli byl přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod,

d) Potvrzení z něhož vyplývá, že vůči žadateli, jeho manželovi s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy nebo osobě, která bude v bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy nejsou statutárním městem Ostrava, magistrátem města Ostravy, evidovány pohledávky spojené s poplatkem za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „**poplatek za komunální odpad**“), tj. písemné potvrzení o zaplacení poplatku za komunální odpad, vydané na vlastní žádost uchazeče příslušným odborem magistrátu města Ostravy, dokladující úhradu poplatku za komunální odpad za předcházející kalendářní roky v případě podání žádosti do 30.06. kalendářního roku a za předcházející kalendářní roky a zároveň běžný kalendářní rok v případě podání žádosti po 30.06. kalendářního roku.

Ustanovení předešlé věty se netýká:

- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, kterému nejméně 6 měsíců před podáním žádosti o pronájem obecního bytu byla pravomocným orgánem statutárního města Ostravy schválena žádost o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužného poplatku za komunální odpad a tento je dlužníkem řádně plněn, a to v rozsahu nejméně 5 měsíčních splátek a/nebo
- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který dlužný poplatek za komunální odpad hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře.

e) Výpis z Centrální evidenci exekucí, kterou vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora ČR (datum vystavení výpisu vztahujícího se k osobě žadatele nesmí být ke dni podání žádosti starší než 30 dnů).

3) Informace týkající se podané žádosti budou odborem OBH sdělovány pouze žadateli, jeho manželovi nebo zmocněnci žadatele, na základě předložení plné moci, a to v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

4) Smlouva o nájmu bytu v bytovém seniorském domě bude s vybraným žadatelem uzavřena na základě rozhodnutí rady městského obvodu na dobu určitou – nejdéle na 12 měsíců s možností obnovy nájmu, a to při řádném plnění podmínek nájemní smlouvy, pokynů pronajímatele uvedených v platném a účinném znění domovního řádu a dalších právních předpisů vyplývajících z občanského zákoníku. Smlouvu o nájmu bytu v bytovém seniorském domě je žadatel povinen uzavřít nejpozději do 15 dnů od převzetí písemného návrhu statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih na uzavření smlouvy o nájmu bytu; nebude-li tato smlouva ve stanovené lhůtě uzavřena, odbor OBH uvede písemně žadatele o zrušení návrhu na uzavření smlouvy o nájmu bytu a byt bude na základě rozhodnutí rady městského obvodu pronajat jinému žadateli. Smlouvu o nájmu bytu uzavírá s vybraným žadatelem pověřený zaměstnanec odboru OBH.

5) Výše základního nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu ve vyčleněných bytových seniorských domech je stanovena usnesením rady městského obvodu. Vybraný žadatel není povinen před uzavřením smlouvy o nájmu bytu v bytovém seniorském domě složit peněžitou jistotu k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků souvisejících s nájmem bytu.

6) V případě, že žadatel je v době uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytovém seniorském domě zároveň nájemcem (společným nájemcem) bytu ve vlastnictví jiné právnické či fyzické osoby, je povinen nejpozději do čtyř měsíců od podpisu nájemní smlouvy se statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih písemně doložit odboru OBH, že nájemní poměr se stávajícím pronajímatelem ukončil písemnou výpovědí z nájmu (společného nájmu) bytu nebo písemnou dohodou o ukončení nájmu (společného nájmu) bytu (v případě manželů se povinnost týká obou manželů), příp. doloží písemnou dohodu manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy. V případě, že je žadatel zároveň vlastníkem nemovitosti určené k bydlení, je povinen nejpozději do čtyř měsíců od podpisu nájemní smlouvy se statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih písemně doložit odboru OBH platný výpis z katastru nemovitostí, že již není vlastníkem jiné nemovitosti určené k bydlení. V případě, že žadatel takto ve výše uvedené lhůtě neučiní, nemusí být právo k nájmu (společnému nájmu) bytu obnoveno a statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih může být požadováno vyklizení pronajaté obecní bytové jednotky ke dni sjednané doby určité práva k nájmu (společnému nájmu) bytu.

XI. Datum a podpis žadatele

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná, podepisují poučení oba manželé.

Datum: _____

Místo: _____

Podpis žadatele

Datum: _____

Místo: _____

Podpis žadatele