

## ŽÁDOST O PRONÁJEM BYTU V BYTOVÉM SENIORSKÉM DOMĚ (mimo bytů bezbariérových)

**O zařazení do nezávazné evidence žadatelů o pronájem bytu v bytovém seniorském domě může požádat fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, která je na území městského obvodu Ostrava-Jih přihlášena k trvalému pobytu.**

### I. Specifikace žadatele o pronájem obecního bytu v bytovém seniorském domě dle stanovené cílové skupiny

Označte jednu z variant:

**A) soběstačná osoba** (jednotlivec)

tj. soběstačná osoba, která ke dni podání žádosti dosáhla 65. roku věku, byl jí přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod

**B) soběstačné osoby** (manželé)

tj. soběstačné osoby žijící v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání žádosti dosáhl 65. roku věku, byl mu přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod

**C) dvojice soběstačných osob**

tj. dvojice soběstačných osob, jestliže alespoň jedna z těchto osob ke dni podání žádosti dosáhla 65. roku věku, byl jí přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod (*nájem bytů v seniorských bytových domech není určen osobám, které trvale pečují o osoby nezletilé*)

### II. Základní údaje o žadateli

Jméno: Příjmení: Titul:

Rodné příjmení: Stav:

Datum narození: Rodné číslo:

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):

Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát),  
liší-li se od trvalého bydliště:

Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):

Telefon: E-mail:

### III. Základní údaje o manželovi/manželce žadatele

Jméno: Příjmení: Titul:

Rodné příjmení: Stav:

Datum narození: Rodné číslo:

Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):

Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát)  
liší-li se od trvalého bydliště:

Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):

Telefon: E-mail:

### IV. Základní údaje o osobě z cílové skupiny označené pod písm. C, která bude pronajatý byt užívat se žadatelem (mimo manžela/manželky žadatele)

Jméno: Příjmení: Rok narození:

Vztah k žadateli:

Trvalé bydliště (město, stát):

### V. Odůvodnění žádosti

Popis současné sociální a bytové situace žadatele, včetně jeho vyjádření, zda se obrátil s požadavkem na řešení této situace na oddělení péče o staré a zdravotně postižené občany odboru sociální péče úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, případně ve věci poskytnutí sociálního poradenství

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Žadatel je klientem odboru sociální péče úřadu městského obvodu Ostrava-Jih  
(Označte jednu z variant):

ANO

NE

## VI. Charakteristika dosavadního nájemního vztahu uzavřeného mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (jako pronajímatelem) a žadatelem (jako nájemcem), je-li žadatel zároveň nájemcem (společným nájemcem) jiného obecního bytu

Označení stávajícího předmětu nájmu (adresa obecního bytu) jehož je žadatel nájemcem (společným nájemcem), a který žadatel v případě započetí nájmu bytu v bytovém seniorském domě vyklidí a bez závad předá pronajímateli *(v opačném případě odstavec proškrtněte)*:

Ulice: č. popisné: č. orientační:

Městská část Ostravy-Jihu (označte jednu z variant):

Bělský Les  Dubina  Hrabůvka  Výškovice  Zábřeh

Číslo bytu: Velikost bytu: Nadzemní podlaží:

Datum vzniku práva k nájmu (společnému nájmu) obecního bytu:

## VII. Povinné přílohy žádosti

K žádosti o pronájem bytu v bytovém seniorském domě je žadatel povinen připojit tyto písemné doklady a/nebo potvrzení (platí i pro manžela/manželku žadatele, má-li jim vzniknout společný nájem bytu se žadatelem), **podrobně uvedeno na str. 5 - 6 žádosti v čl. X odst. 3 (Poučení žadatele)**:

- 1) fotokopii průkazu totožnosti žadatele,
- 2) potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení z trvalého bydliště žadatele, případně z faktického bydliště žadatele, liší-li se faktické bydliště od bydliště trvalého,
- 3) doklad, z něhož vyplývá, že žadateli byl přiznán a je vyplácen starobní důchod nebo invalidní důchod,
- 4) písemné potvrzení o zaplacení poplatku za komunální odpad,
- 5) výpis z centrální evidence exekucí,
- 6) písemné potvrzení bezdlužnosti vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. z titulu pohledávek vzniklých z přepravní kontroly,
- 7) čestné prohlášení o uzavření manželství s čestným prohlášením žadatele o trvání manželství, uzavřel-li žadatel manželství.

## VIII. Žadatel tímto prohlašuje následující:

1. Čestně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé a dává tímto souhlas k jejich možnému prověření a je si vědom skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek nepřijetí žádosti do nezávazné evidence.
2. Výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít se žadatelem smlouvu o nájmu bytu a

žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv smlouvy.

3. Výslovně prohlašuje, že je srozuměn se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.
4. Čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání žádosti vůči statutárnímu městu Ostrava a jednotlivým městským obvodům žádné dluhy.

## IX. Datum a podpis žadatele

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná, podepisují žádost oba manželé.

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis žadatele

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis žadatele

## X. Poučení žadatele o pronájem bytu v bytovém seniorském domě

Níže uvedený text uvádí pouze zjednodušené podmínky pro podání žádosti. Úplnou informaci naleznete v oddílu III článku 3. Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“, jejichž úplné znění je dostupné na webu [nemovitosti.ovajih.cz/ZÁSADY A PRAVIDLA](http://nemovitosti.ovajih.cz/ZÁSADY_A_PRAVIDLA). Případné dotazy k Vaší konkrétní situaci řešte na oddělení bytovém odboru bytového a ostatního hospodářství (dále jen „odbor OBH“) nebo na oddělení péče o staré a zdravotně postižené občany odboru sociální péče (dále jen „odbor SOC“) úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

1) O zařazení do **nezávislé evidence žadatelů** o pronájem bytu v bytovém seniorském domě může požádat fyzická osoba způsobilá k právním úkonům (**dále jen „žadatel“**), která je na území městského obvodu Ostrava-Jih přihlášená k trvalému pobytu.

- 2) Cílovou skupinou, pro kterou je určen nájem bytů v bytových seniorských domech, jsou:
  - a) soběstačná samostatná osoba, která ke dni podání žádosti o pronájem bytu v bytovém seniorském domě dosáhla 65. roku věku, byl jí přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod,

- b) soběstačné osoby žijící v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání žádosti o pronájem bytu v bytovém seniorském domě dosáhl 65. roku věku, byl mu přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod,
- c) dvojice soběstačných osob, jestliže alespoň jedna z těchto osob ke dni podání žádosti o pronájem bytu v bytovém seniorském domě dosáhla 65. roku věku, byl jí přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod.

3) Nájem bytů v bytových seniorských domech není určen osobám, které trvale pečují o osobu/y nezletilou/é.

**4) Žadatel je povinen k žádosti připojit tyto písemné doklady a/nebo potvrzení (platí i pro manžela/manželku žadatele, má-li jim vzniknout společný nájem bytu se žadatelem):**

a) fotokopii průkazu totožnosti nebo průkazu o povolení k trvalému pobytu nebo obdobnou veřejnou listinu o povolení pobytu cizince podle jiných obecně závazných právních předpisů o pobytu cizinců (fotokopie průkazu se uchovává nejdéle do doby rozhodnutí rady městského obvodu o pronájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu označeného v přihlášce do výběrového řízení),

b) potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení vystavené poskytovatelem bydlení, z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (příp. podnájmu bytu nebo za užívání ubytovacího zařízení); v případě, že faktické (současné) bydliště žadatele není shodné s údajem o jeho trvalém pobytu, doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti poskytovatele bydlení ze svého trvalého bydliště; v případě, že údaj o místě trvalého pobytu žadatele je úředním záznamem (sídlo ohlašovny), doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti u poskytovatele bydlení v předchozím trvalém bydlišti (doklad nesmí být starší než tři měsíce); formulář „Potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení“ dostupný na webu [nemovitosti.ovajih.cz/KE STAŽENÍ](http://nemovitosti.ovajih.cz/KE_STAŽENÍ),

c) doklad, z něhož vyplývá, že žadateli byl přiznán a je vyplácen starobní nebo invalidní důchod,

d) potvrzení z něhož vyplývá, že vůči žadateli s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy a osobám, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy nejsou evidovány pohledávky spojené s místním poplatkem za obecní systém odpadového hospodářství (dále pro tento odstavec jen „poplatek za komunální odpad“), tj. písemné potvrzení o zaplacení poplatku za komunální odpad, vydané na vlastní žádost žadatele příslušným odborem Magistrátu města Ostravy, dokládající úhradu poplatku za komunální odpad za předcházející kalendářní roky v případě podání přihlášky do 30. 6. kalendářního roku a za předcházející kalendářní roky a zároveň běžný kalendářní rok v případě podání přihlášky po 30. 6. kalendářního roku. Ustanovení předešlé věty se netýká:

- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, kterému nejméně 6 měsíců před podáním žádosti o pronájem obecního bytu byla pravomocným orgánem statutárního města Ostravy schválena žádost o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužného poplatku za komunální odpad a tento je dlužníkem řádně plněn, a to v rozsahu nejméně pěti měsíčních splátek a/nebo
- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který dlužný poplatek za komunální odpad hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře,

což dlužník doloží potvrzením vydaným na jeho vlastní žádost příslušným odborem magistrátu města Ostravy,

e) Výpis z Centrální evidenci exekucí, kterou vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora ČR (výpis nesmí být ke dni podání přihlášky starší než 30 dnů),

f) potvrzení z něhož vyplývá, že vůči žadateli, jeho manželovi a osobám, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti nejsou evidovány pohledávky vzniklé z přepravní kontroly Dopravního podniku Ostrava a.s. (pohledávky DPO a.s.), tj. písemné

potvrzení o bezdlužnosti, vydané na vlastní žádost žadatele oddělením řízení pohledávek DPO a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava-Mor. Ostrava, Zákaznické centrum B, pondělí-pátek: 9:00-12:00 hod.; 12:30-17:00 hod. (doklad nesmí být starší než tři měsíce). Ustanovení předešlé věty se netýká dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který pohledávky DPO a.s. hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře, což dlužník doloží potvrzením vydaným na jeho vlastní žádost oddělením řízení pohledávek DPO a.s.,

g) čestné prohlášení o uzavření manželství společně s čestným prohlášením žadatele o trvání manželství, uzavřel-li žadatel manželství, formulář „Potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení“ dostupný na webu [nemovitosti.ovajih.cz/KE STAŽENÍ](http://nemovitosti.ovajih.cz/KE_STAŽENÍ),

5) Informace týkající se podané žádosti budou odborem OBH sdělovány pouze žadateli, jeho manželovi nebo zmocněnci žadatele, na základě předložení plné moci, a to v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

6) Smlouva o nájmu bytu v bytovém seniorském domě bude s vybraným žadatelem uzavřena na základě rozhodnutí rady městského obvodu Ostrava-Jih na dobu určitou, nejdéle na dobu dvanácti měsíců, podle vzoru schváleného radou městského obvodu pro pronájem bytu, s možností obnovy nájmu při řádném plnění podmínek nájemní smlouvy, pokynů pronajímatele uvedených v domovním řádu a plnění dalších právních předpisů vyplývajících z občanského zákoníku. Smlouva o nájmu bytu v bytovém seniorském domě musí být žadatelem uzavřena do patnácti dnů ode dne doručení písemného pokynu pronajímatele k jejímu uzavření; nebude-li tato smlouva ve stanovené lhůtě uzavřena, odbor OBH uvědomí písemně žadatele o zrušení návrhu na uzavření smlouvy o nájmu bytu a byt bude na základě rozhodnutí rady městského obvodu Ostrava-Jih pronajat jinému žadateli. Smlouvu o nájmu bytu uzavírá se žadatelem pověřený zaměstnanec odboru OBH.

7) Výše základního nájemného v Kč za 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy bytu ve vyčleněných bytových seniorských domech je stanovena usnesením rady městského obvodu Ostrava-Jih. Vybraný žadatel není povinen před uzavřením smlouvy o nájmu bytu v bytovém seniorském domě složit peněžitou jistotu.

## XI. Datum a podpis žadatele

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná, podepisují poučení oba manželé.

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis žadatele

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis žadatele