

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA ÚČELEM POSKYTOVÁNÍ NÍZKONÁKLADOVÉHO A STARTOVACÍHO BYDLENÍ

I. Označení předmětu nájmu (adresa bytu) dle zveřejněného záměru pronájmu bytu:

Ulice:	č. popisné:	č. orientační:		
Městská část Ostravy-Jihu:				
Bělský Les <input type="checkbox"/>	Dubina <input type="checkbox"/>	Hrabůvka <input type="checkbox"/>	Výškovice <input type="checkbox"/>	Zábřeh <input type="checkbox"/>
Číslo bytu:	Dispozice bytu (např. 1+1):	Nadzemní podlaží:		

II. Specifikace žadatele o pronájem bytu v rámci nízkonákladového a startovacího bydlení:

Označte jednu z variant:

- senior (nízkonákladové bydlení)**
tj. soběstačná osoba žijící v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení dosáhl již 65. roku věku a pobírá starobní důchod nebo soběstačná samostatná osoba, která ke dni podání přihlášky do výběrového řízení dosáhla již 65. roku věku a pobírá starobní důchod
- mladá rodina (nízkonákladové bydlení)**
tj. osoba žijící v manželství, jestliže alespoň jeden z manželů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení nedosáhl ještě 33. roku věku, pokud trvale pečuje alespoň o jedno nezletilé dítě nebo samostatná osoba, která ke dni podání přihlášky do výběrového řízení nedosáhla ještě 33. roku věku, pokud trvale pečuje alespoň o jedno nezletilé dítě
- mladá dvojice (startovací bydlení)**
tj. bezdětné osoby žijící v manželství nebo v registrovaném partnerství podle zvláštního zákona, jestliže alespoň jeden z manželů/partnerů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení nedosáhl ještě 33. roku věku. Nájem bytu není určen osobám, které trvale pečují o osobu nezletilou

III. Základní údaje o žadateli:

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		

Telefon:	E-mail:
----------	---------

IV. Základní údaje o manželovi/manželce nebo registrovaném partnerovi/partnerce žadatele:

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		

Telefon:	E-mail:
----------	---------

V. Základní údaje o osobách, které budou pronajaty byt obývat mimo žadatele a jeho manžela: (nevztahuje se na výběrové řízení na pronájem bytu za účelem poskytování startovacího bydlení)

1.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
2.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
3.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
4.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
5.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:

VI. Charakteristika dosavadního nájemního vztahu uzavřeného mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (jako pronajímatelem) a žadatelem (jako nájemcem), je-li žadatel zároveň nájemcem (společným nájemcem) jiného bytu ve vlastnictví pronajímatele:

Označení stávajícího předmětu nájmu (adresa bytu) jehož je žadatel nájemcem (společným nájemcem), a který žadatel v případě pronájmu bytu označeného v odst. I. této přihlášky vyklidí a bez závad předá zástupci pronajímatele:

Ulice:	č. popisné:	č. orientační:		
Městská část Ostravy-Jihu: Bělský Les <input type="checkbox"/>	Dubina <input type="checkbox"/>	Hrabůvka <input type="checkbox"/>	Výškovice <input type="checkbox"/>	Zábřeh <input type="checkbox"/>

Číslo bytu:	Dispozice bytu (např. 1+1):	Nadzemní podlaží:
-------------	-----------------------------	-------------------

Datum vzniku práva k nájmu (společnému nájmu) obecního bytu:

VII. Datum a podpis/y žadatele/ů o pronájem obecního bytu

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují přihlášku oba manželé (uvedené neplatí u pronájmu bytu výběrovým řízením za účelem poskytování nízkonákladového bydlení v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy). Uzavřel-li žadatel o pronájem bytu výběrovým řízením za účelem startovacího bydlení registrované partnerství, podepisují přihlášku oba partneři.

Místo a datum: Podpis/y žadatele/ů:

*** UPOZORNĚNÍ ***

Žadatel je povinen seznámit se s obsahem „Prohlášení žadatele k přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu“ a toto prohlášení na straně 3 této přihlášky podepsat. Podepsané prohlášení tvoří nedílnou součást této přihlášky.

VIII. Prohlášení žadatele k přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu

Žadatel tímto prohlašuje následující:

1. Čestně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této přihlášce jsou pravdivé a dává tímto souhlas k jejich možnému prověření a je si vědom skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek vyloučení jeho přihlášky z výběrového řízení.
2. Výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít se žadatelem smlouvu o nájmu bytu a žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv smlouvy.
3. Výslovně prohlašuje, že je srozuměn se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.
4. Prohlašuje, že je srozuměn se současným stavem bytu.
5. Čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání přihlášky do výběrového řízení vůči statutárnímu městu Ostrava a jednotlivým městským obvodům žádné dluhy.

Místo a datum: **Podpis/y žadatele/ů:**

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují prohlášení oba manželé (uvedené neplatí u pronájmu bytu výběrovým řízením za účelem poskytování nízkonákladového bydlení v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy). Uzavřel-li žadatel o pronájem bytu výběrovým řízením za účelem startovacího bydlení registrované partnerství, podepisují přihlášku oba partneři.

IX. Poučení žadatele

Níže uvedený text uvádí pouze zjednodušené podmínky pro podání přihlášky do výběrového řízení. Úplné znění podmínek je uvedeno v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ jejichž úplné znění je dostupné na webu [nemovitosti.ovajih.cz/ZASADY A PRAVIDLA](http://nemovitosti.ovajih.cz/ZASADY_A_PRAVIDLA). Případné dotazy ke konkrétní situaci žadatele je nutno řešit na oddělení bytovém odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (budova D, přízemí).

1. Nabídka bytů

Volné byty, které je možno získat do pronájmu výběrovým řízením, se zveřejňují na webových stránkách nemovitosti.ovajih.cz/BYTY a na informačním panelu odboru bytového a ostatního hospodářství (budova D, přízemí).

2. Přijetí přihlášky do výběrového řízení

Podmínky, které musí splňovat žadatel ve výběrovém řízení:

- a) občanství Evropské unie nebo pobyt na území ČR na základě povolení k trvalému pobytu nebo v souladu s jinými obecně závaznými právními předpisy o pobytu cizinců,
- b) zletilost,
- c) plná svéprávnost nebo v případě omezení svéprávnosti zastoupení opatrovníkem podle rozhodnutí orgánu veřejné moci,
- d) bezdlužnost vůči dosavadnímu poskytovateli bydlení,
- e) bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ostrava, včetně všech jednotlivých městských obvodů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení,
- f) bezdlužnost vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. z titulu pohledávek vzniklých z přepravní kontroly

Příhláška do výběrového řízení společně s ostatními dokumenty v uzavřené obálce musí být doručena na podatelnu úřadu městského obvodu Ostrava-Jih ve lhůtě stanovené pronajímatelem pro podání přihlášky. V případě zaslání přihlášky prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je rozhodující datum přijetí zásilky podatelnou úřadu městského obvodu Ostrava-Jih. Příhláška do výběrového řízení musí být podána písemně na tomto formuláři (str. 1-4 přihlášky do výběrového řízení) v uzavřené obálce s označením dle níže uvedeného vzoru:

VZOR OZNAČENÍ OBÁLKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

Titul, Jméno, Příjmení žadatele
kontaktní adresa žadatele:
(Ulice č.p., č. or., PSČ, Město)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU - NEOTVÍRAT
adresa bytu: ulice a číslo domu, číslo bytu (dle zveřejněného záměru pronájmu)

3. Povinné náležitosti přihlášky do výběrového řízení

Každý žadatel je povinen vyplnit údaje uvedené na str. 1-2 tohoto formuláře (přihlášky do výběrového řízení) a ke každé jednotlivé přihlášce připojit tyto písemné doklady a/nebo potvrzení (**platí i pro manžela/manželku nebo registrovaného partnera/partnerku žadatele, má-li jím vzniknout společný nájem bytu se žadatelem**):

- a) fotokopii průkazu totožnosti nebo průkazu o povolení k trvalému pobytu nebo obdobnou veřejnou listinu o povolení pobytu cizince podle jiných obecně závazných právních předpisů o pobytu cizinců (je-li požadována fotokopie průkazu, údaje se uchovávají nejdéle do doby rozhodnutí rady městského obvodu o pronájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu označeného v přihlášce do výběrového řízení),
- b) potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení ve znění přílohy č. 4 Zásad pronajímání bytů vystavené poskytovatelem bydlení, z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (příp. podnájmu bytu nebo za užívání ubytovacího zařízení); v případě, že faktické (současné) bydliště žadatele není shodné s údajem o jeho trvalém pobytu, doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti poskytovatele bydlení ze svého trvalého bydliště; v případě, že údaj o místě trvalého pobytu žadatele je úředním záznamem (sídlo ohlašovny), doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti u poskytovatele bydlení v předchozím trvalém bydlišti (doklad nesmí být starší než tři měsíce),

- c) doklad o příjmu ve znění přílohy č. 5 Zásad pronajímání bytů osvědčující některou z těchto skutečností: žadatel je zaměstnán; osobou samostatně výdělečně činnou; veden v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ČR; poživatelem důchodu České správy sociálního zabezpečení nebo jiného obdobného příjmu; příjemcem dávek státní sociální podpory a/nebo dávek hmotné nouze nebo jiného obdobného příjmu; příjemcem jiného peněžitého plnění (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
- d) potvrzení o studiu, je-li žadatel studentem střední školy nebo vysoké školy v prezenční formě studia (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
- e) potvrzení z něhož vyplývá, že vůči žadateli s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy, jeho manželovi s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy a osobám, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy nejsou statutárním městem Ostrava, magistrátem města Ostravy, evidovány pohledávky spojené s místním poplatkem za obecní systém odpadového hospodářství (dále pro tento článek jen „poplatek za komunální odpad“), tj. písemné potvrzení o zaplacení poplatku za komunální odpad, vydané na vlastní žádost žadatele příslušným odborem magistrátu města Ostravy, dokladující úhradu poplatku za komunální odpad za předcházející kalendářní roky v případě podání přihlášky do 30. 6. kalendářního roku a za předcházející kalendářní roky a zároveň běžný kalendářní rok v případě podání přihlášky po 30. 6. kalendářního roku. Ustanovení předešlé věty se netýká:
- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, kterému nejméně 6 měsíců před podáním žádosti o pronájem obecního bytu byla pravomocným orgánem statutárního města Ostravy schválena žádost o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužného poplatku za komunální odpad a tento je dlužníkem řádně plněn, a to v rozsahu nejméně pěti měsíčních splátek a/nebo
 - dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který dlužný poplatek za komunální odpad hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře, což dlužník doloží potvrzením vydaným jeho vlastní žádost příslušným odborem magistrátu města Ostravy.
- f) výpis z Centrální evidence exekucí, kterou vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora ČR (výpis nesmí být ke dni podání přihlášky starší než 30 dnů),
- g) potvrzení, z něhož vyplývá, že vůči žadateli, jeho manželovi nebo registrovanému partnerovi a osobám, které, budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti, nejsou evidovány pohledávky vzniklé z přepravní kontroly Dopravního podniku Ostrava a.s. (pohledávky DPO a.s.), tj. písemné potvrzení o bezdlužnosti, vydané na vlastní žádost žadatele oddělením řízení pohledávek DPO a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava-Mor. Ostrava, Zákaznické centrum B, pondělí-pátek: 9:00-12:00 hod.; 12:30-17:00 hod. (doklad nesmí být starší než tři měsíce). Ustanovení předešlé věty se netýká dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který pohledávky DPO a.s. hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře, což dlužník doloží potvrzením vydaným na jeho vlastní žádost oddělením řízení pohledávek DPO a.s.
- h) čestné prohlášení o uzavření manželství nebo registrovaného partnerství společně s čestným prohlášením žadatele o trvání manželství/registrovaného partnerství ve znění přílohy č. 13 zásad, uzavřel-li žadatel manželství nebo registrované partnerství.

Je přípustné k přihlášce připojit čitelné kopie výše uvedených dokladů a/nebo potvrzení s tím, že na výzvu odboru bytového a ostatního hospodářství žadatel ke kontrole předloží jejich originál. Manželé se mohou dohodnout, že budou bydlet odděleně, v takovém případě žadatel k přihlášce do výběrového řízení doloží písemnou dohodu o trvale odděleném bydlení manželů s úředně ověřenými popisy, která vylučuje účast druhého z manželů ve výběrovém řízení (výše uvedené doklady/potvrzení druhého manžela se k přihlášce nepřipojují). Ustanovení předešlé věty se nevztahuje na žadatele a jeho manžela ve výběrovém řízení na pronájem bytu za účelem poskytování startovacího bydlení. Veškeré formuláře související s podáním přihlášky do výběrového řízení jsou dostupné na webu [nemovitosti.ovajih.cz/KE STAZENÍ](http://nemovitosti.ovajih.cz/KE_STAZENI).

4. Průběh výběrového řízení

Předběžné vyhodnocení výběrového řízení provede komise bytová, která radě městského obvodu Ostrava-Jih doporučí žadatele, se kterým bude uzavřena smlouva o nájmu bytu a jeho případné náhradníky. Pokud bude ustanovenými členy komise bytové při otevření obálek s přihláškami do výběrového řízení zjištěno, že k přihlášce nebyl připojen doklad uvedený v odst. 3 tohoto poučení, a/nebo že přihláška do výběrového řízení či připojený doklad byl(a) vyplněn(a) neúplně, nelze přihlášku nebo připojený doklad dodatečně doplnit a v takovém případě bude přihláška z výběrového řízení bez dalšího vyřazena. O vyřazení přihlášky z výběrového řízení bude žadatel odborem bytového a ostatního hospodářství vyrozuměn písemně nebo elektronicky s využitím kontaktních údajů uvedených v přihlášce.

O konečném pořadí žadatelů přihlášených do výběrového řízení rozhodne rada městského obvodu Ostrava-Jih, přičemž má právo rozhodnout, že neuzavře smlouvu o nájmu bytu s některým nebo žádným žadatelem. Rada městského obvodu přihlíží zejména ke stavebně konstrukčním prvkům bytu v návaznosti na hygienické normy spojené s užíváním bytu, přičemž pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách a k celkové sociální situaci žadatele a osob žijících se žadatelem ve společné domácnosti.

Všichni žadatelé, jejichž přihlášky budou projednány v radě městského obvodu, budou odborem bytového a ostatního hospodářství o výsledku informováni písemně nebo elektronicky s využitím kontaktních údajů uvedených v přihlášce, a to pro rozhodnutí rady městského obvodu. Doklady a/nebo potvrzení doložené do výběrového řízení se zpět žadateli nevrací, stávají se součástí dokumentace k výběrovému řízení.

5. Sjednání nájemního vztahu, jistota

Smlouva o nájmu bytu musí být žadatelem uzavřena do patnácti dnů ode dne doručení písemného pokynu pronajímatele k jejímu uzavření. Smlouva o nájmu bytu bude se žadatelem uzavřena na základě rozhodnutí rady městského obvodu na dobu určitou, nejdéle na dobu dvanácti měsíců, podle vzoru schváleného radou městského obvodu pro pronájem bytu, s možností obnovy nájmu při řádném plnění podmínek nájemní smlouvy, pokynů pronajímatele uvedených v domovním řádu a plnění dalších právních předpisů vyplývajících z občanského zákoníku. Stanovená výše základního (smluvního) nájemného v Kč/m²/měsíc je uvedena ve zveřejněném záměru pronájmu bytu vyčleněného za účelem poskytování nízkonákladového nebo startovacího bydlení. Před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude žadatel vyzván, aby složil jednorázově peněžitou jistotu k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků souvisejících s nájmem. Výše peněžité jistoty odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu bytu. Ujednání o složení jistoty je součástí smlouvy o nájmu bytu. K vypořádání jistoty dojde po ukončení nájemního vztahu.