

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ NÁJEMNÉ

I. Označení předmětu nájmu (adresa bytu) dle zveřejněného záměru pronájmu bytu:

Ulice:	č. popisné:	č. orientační:		
Městská část Ostravy-Jihu: Bělský Les <input type="checkbox"/>	Dubina <input type="checkbox"/>	Hrabůvka <input type="checkbox"/>	Výškovice <input type="checkbox"/>	Zábřeh <input type="checkbox"/>
Číslo bytu:	Dispozice bytu (např. 1+1):	Nadzemní podlaží:		

II. Návrh základního (smluvního) měsíčního nájemného v celých Kč za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu:

Za pronájem bytu označeného v odst. I. této přihlášky navrhuji (navrhujeme) základní nájemné v Kč za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu měsíčně:

zde uveďte: Kč tj. slovy:..... korun českých

Uchazečem uvedený údaj nesmí být prepisován, dodatečně upravován či pozměňován. Uchazečem navrhované nájemné nesmí být nižší, než je doporučené minimální nájemné uvedené u každého jednotlivého záměru na pronájem bytu.

III. Základní údaje o žadateli:

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Telefon:	E-mail:	

IV. Základní údaje o manželovi/manželce žadatele:

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Telefon:	E-mail:	

V. Základní údaje o osobách, které budou pronajatý byt obývat (mimo žadatele a jeho manžela):

1.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
2.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
3.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
4.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:
5.	Jméno: Vztah k žadateli: Trvalé bydliště (město, stát):	Příjmení:	Rok narození:

VI. Charakteristika dosavadního nájemního vztahu uzavřeného mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (jako pronajímatelem) a žadatelem (jako nájemcem), je-li žadatel zároveň nájemcem (společným nájemcem) jiného bytu ve vlastnictví pronajímatele:

Označení stávajícího předmětu nájmu (adresa bytu) jehož je žadatel nájemcem (společným nájemcem), a který žadatel v případě pronájmu bytu označeného v odst. I. této přihlášky vyklidí a bez závad předá zástupci pronajímatele:

Ulice:	č. popisné:	č. orientační:		
Městská část Ostravy-Jihu: Bělský Les <input type="checkbox"/>	Dubina <input type="checkbox"/>	Hrabůvka <input type="checkbox"/>	Výškovice <input type="checkbox"/>	Zábřeh <input type="checkbox"/>

Číslo bytu:	Dispozice bytu (např. 1+1):	Nadzemní podlaží:
-------------	-----------------------------	-------------------

Datum vzniku práva k nájmu (společnému nájmu) obecního bytu:

VII. Datum a podpis/y uchazeče/ů o pronájem obecního bytu

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují přihlášku oba manželé (uvedené neplatí v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy).

Místo a datum: Podpis/y žadatele/ů:

***** UPOZORNĚNÍ *****

Žadatel je povinen seznámit se s obsahem „Prohlášení žadatele k přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu“ a toto prohlášení na straně 3 této přihlášky podepsat. Podepsané prohlášení tvoří nedílnou součást této přihlášky.

VIII. Prohlášení žadatele k přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu

Žadatel tímto prohlašuje následující:

- Čestně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této přihlášce jsou pravdivé a dává tímto souhlas k jejich možnému prověření a je si vědom skutečnosti, že nepravdivost uváděných údajů může mít za následek vyřazení jeho přihlášky z výběrového řízení.
- Výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít se žadatelem smlouvu o nájmu bytu a žadatel není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv smlouvy.
- Výslovně prohlašuje, že je srozuměn se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.
- Prohlašuje, že je srozuměn se současným stavem bytu a tomuto stavu bytu odpovídá jeho nabídka smluvního nájemného.
- Čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání přihlášky do výběrového řízení vůči statutárnímu městu Ostrava a jednotlivým městským obvodům žádné dluhy.

Místo a datum: Podpis/y žadatele/ů:

Je-li žadatel/ka ženatý/vdaná podepisují prohlášení oba manželé (uvedené neplatí v případě doložení dohody manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy).

IX. Poučení žadatele

Níže uvedený text uvádí pouze zjednodušené podmínky pro podání přihlášky do výběrového řízení. Úplné znění podmínek je uvedeno v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“ jejichž úplné znění je dostupné na webu [nemovitosti.ovajih.cz/ZASADY A PRAVIDLA](http://nemovitosti.ovajih.cz/ZASADY_A_PRAVIDLA). Případné dotazy ke konkrétní situaci žadatele je nutno řešit na oddělení bytovém odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih (budova D, přízemí).

1. Nabídka bytů

Volné byty, které je možno získat do pronájmu výběrovým řízením, se zveřejňují na webových stránkách nemovitosti.ovajih.cz/BYTY a na informačním panelu odboru bytového a ostatního hospodářství (budova D, přízemí).

2. Přijetí přihlášky do výběrového řízení

Podmínky, které musí splňovat žadatel ve výběrovém řízení:

- občanství Evropské unie nebo pobyt na území ČR na základě povolení k trvalému pobytu nebo v souladu s jinými obecně závaznými právními předpisy o pobytu cizinců,
- zletilost,
- plná svéprávnost nebo v případě omezení svéprávnosti zastoupení opatrovníkem podle rozhodnutí orgánu veřejné moci,
- bezdlužnost vůči dosavadnímu poskytovateli bydlení,
- bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ostrava, včetně všech jednotlivých městských obvodů ke dni podání přihlášky do výběrového řízení,
- bezdlužnost vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. z titulu pohledávek vzniklých z přepravní kontroly.

Příhláška do výběrového řízení společně s ostatními dokumenty v uzavřené obálce musí být doručena na podatelnu úřadu městského obvodu Ostrava-Jih ve lhůtě stanovené pronajímatelem pro podání přihlášky. V případě zaslání přihlášky prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb je rozhodující datum přijetí zásilky podatelnu úřadu městského obvodu Ostrava-Jih. Příhláška do výběrového řízení musí být podána písemně na tomto formuláři (str. 1-4 přihlášky do výběrového řízení) v uzavřené obálce s označením dle níže uvedeného vzoru:

VZOR OZNAČENÍ OBÁLKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

Titul, Jméno, Příjmení žadatele
kontaktní adresa žadatele:
(Ulice č.p., č. or., PSČ, Město)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU - NEOTVÍRAT
adresa bytu: ulice a číslo domu, číslo bytu (dle zveřejněného záměru pronájmu)

3. Povinné náležitosti přihlášky do výběrového řízení

Každý žadatel je povinen vyplnit údaje uvedené na str. 1-2 tohoto formuláře (přihlášky do výběrového řízení) a ke každé jednotlivé přihlášce připojit tyto písemné doklady a/nebo potvrzení (platí i pro manžela/manželku žadatele):

- fotokopii průkazu totožnosti nebo průkazu o povolení k trvalému pobytu nebo obdobnou veřejnou listinu o povolení pobytu cizince podle jiných obecně závazných právních předpisů o pobytu cizinců (je-li požadována fotokopie průkazu, údaje se uchovávají nejdéle do doby rozhodnutí rady městského obvodu o pronájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu označeného v přihlášce do výběrového řízení),
- potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení ve znění přílohy č. 4 Zásad pronajímání bytů vystavené poskytovatelem bydlení, z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící se žadatelem ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (příp. podnájmu bytu nebo za užívání ubytovacího zařízení); v případě, že faktické (současné) bydliště žadatele není shodné s údajem o jeho trvalém pobytu, doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti poskytovatele bydlení ze svého trvalého bydliště; v případě, že údaj o místě trvalého pobytu žadatele je úředním záznamem (sídlo ohlašovny), doloží žadatel zároveň potvrzení o bezdlužnosti u poskytovatele bydlení v předchozím trvalém bydlišti (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
- doklad o příjmu ve znění přílohy č. 5 Zásad pronajímání bytů osvědčující některou z těchto skutečností: žadatel je zaměstnan; osobou samostatně výdělečně činnou; veden v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ČR; poživatelem důchodu České správy sociálního zabezpečení nebo jiného obdobného příjmu; příjemcem dávek státní sociální podpory a/nebo dávek hmotné

- nouze nebo jiného obdobného příjmu; příjemcem jiného peněžitého plnění (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
- d) potvrzení o studiu, je-li žadatel studentem střední školy nebo vysoké školy v prezenční formě studia (doklad nesmí být starší než tři měsíce),
 - e) potvrzení z něhož vyplývá, že vůči žadateli s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy, jeho manželovi s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy a osobám, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy nejsou statutárním městem Ostrava, magistrátem města Ostravy, evidovány pohledávky spojené s místním poplatkem za obecní systém odpadového hospodářství (dále pro tento článek jen „poplatek za komunální odpad“), tj. písemné potvrzení o zaplacení poplatku za komunální odpad, vydané na vlastní žádost žadatele příslušným odborem magistrátu města Ostravy, dokladující úhradu poplatku za komunální odpad za předcházející kalendářní roky v případě podání přihlášky do 30. 6. kalendářního roku a za předcházející kalendářní roky a zároveň běžný kalendářní rok v případě podání přihlášky po 30. 6. kalendářního roku. Ustanovení předešlé věty se netýká:
 - dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, kterému nejméně 6 měsíců před podáním žádosti o pronájem obecního bytu byla pravomocným orgánem statutárního města Ostravy schválena žádost o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužného poplatku za komunální odpad a tento je dlužníkem řádně plněn, a to v rozsahu nejméně pěti měsíčních splátek a/nebo
 - dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který dlužný poplatek za komunální odpad hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře, což dlužník doloží potvrzením vydaným na jeho vlastní žádost příslušným odborem magistrátu města Ostravy.
 - f) výpis z Centrální evidence exekucí, kterou vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora ČR (výpis nesmí být ke dni podání přihlášky starší než 30 dnů),
 - g) potvrzení, z něhož vyplývá, že vůči žadateli, jeho manželovi a osobám, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti nejsou evidovány pohledávky vzniklé z přepravní kontroly Dopravního podniku Ostrava a.s. (pohledávky DPO a.s.), tj. písemné potvrzení o bezdlužnosti, vydané na vlastní žádost žadatele oddělením řízení pohledávek DPO a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava-Mor. Ostrava, Zákaznické centrum B, pondělí-pátek: 9:00-12:00 hod.; 12:30-17:00 hod. (doklad nesmí být starší než tři měsíce). Ustanovení předešlé věty se netýká dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který pohledávky DPO a.s. hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře, což dlužník doloží potvrzením vydaným na jeho vlastní žádost oddělením řízení pohledávek DPO a.s.,
 - h) čestné prohlášení o uzavření manželství nebo registrovaného partnerství společně s čestným prohlášením žadatele o trvání manželství/registrovaného partnerství ve znění přílohy č. 13 Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, uzavřel-li žadatel manželství nebo registrované partnerství.

Je přípustné k přihlášce připojit čitelné kopie výše uvedených dokladů a/nebo potvrzení s tím, že na výzvu odboru bytového a ostatního hospodářství žadatel ke kontrole předloží jejich originál. Manželé se mohou dohodnout, že budou bydlet odděleně, v takovém případě žadatel k přihlášce do výběrového řízení doloží písemnou dohodu o trvale odděleném bydlení manželů s úředně ověřenými popisy, která vylučuje účast druhého z manželů ve výběrovém řízení (výše uvedené doklady/potvrzení druhého manžela se k přihlášce nepřipojují). Veškeré formuláře související s podáním přihlášky do výběrového řízení jsou dostupné na webu [nemovitosti.ovajih.cz/KE STAŽENÍ](http://nemovitosti.ovajih.cz/KE_STAŽENI).

4. Průběh výběrového řízení

Předběžné vyhodnocení výběrového řízení provede komise bytová, která radě městského obvodu Ostrava-Jih doporučí žadatele, se kterým bude uzavřena smlouva o nájmu bytu a jeho případné náhradníky. Pokud bude ustanovenými členy komise bytové při otevírání obálek s přihláškami do výběrového řízení zjištěno, že k přihlášce nebyl připojen doklad uvedený v odst. 3 tohoto poučení, a/nebo že přihláška do výběrového řízení či připojený doklad byl(a) vyplněn(a) neúplně, nelze přihlášku nebo připojený doklad dodatečně doplnit a v takovém případě bude přihláška z výběrového řízení bez dalšího vyřazena. O vyřazení přihlášky z výběrového řízení bude žadatel odborem bytového a ostatního hospodářství vyrozuměn písemně nebo elektronicky s využitím kontaktních údajů uvedených v přihlášce. Zároveň není možné dodatečně navrhnout či měnit výši nájmu navrženou žadatelem v přihlášce (tento údaj uvedený v přihlášce zároveň nesmí být žadatelem přepisován, dodatečně upravován nebo pozměňován).

O konečném pořadí žadatelů přihlášených do výběrového řízení rozhodne rada městského obvodu Ostrava-Jih, přičemž má právo rozhodnout, že neuzavře smlouvu o nájmu bytu s některým nebo žádným žadatelem. Rada městského obvodu přihlíží zejména k navrhované výši nájmu, ke stavebně konstrukčním prvkům bytu v návaznosti na hygienické normy spojené s užíváním bytu, přičemž pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách a k celkové sociální situaci žadatele a osob žijících se žadatelem ve společné domácnosti.

Všichni žadatelé, jejichž přihlášky budou projednány v radě městského obvodu, budou odborem bytového a ostatního hospodářství o výsledku informováni písemně nebo elektronicky s využitím kontaktních údajů uvedených v přihlášce, a to pro rozhodnutí rady městského obvodu. Doklady a/nebo potvrzení doložené do výběrového řízení se zpět žadateli nevrací, stávají se součástí dokumentace k výběrovému řízení.

5. Sjednání nájemního vztahu, jistota

Smlouva o nájmu bytu musí být žadatelem uzavřena do patnácti dnů ode dne doručení písemného pokynu pronajímatele k jejímu uzavření. Smlouva o nájmu bytu bude se žadatelem uzavřena na základě rozhodnutí rady městského obvodu na dobu určitou, nejdéle na dobu dvanácti měsíců, podle vzoru schváleného radou městského obvodu pro pronájem bytu, s možností obnovy nájmu při řádném plnění podmínek nájemní smlouvy, pokynů pronajímatele uvedených v domovním řádu a plnění dalších právních předpisů vyplývajících z občanského zákoníku. Výše základního (smluvního) nájemného v Kč/m²/měsíc se řídí výší nájemného, kterou žadatel uvedl v přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné. Před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude žadatel vyzván, aby složil jednorázově peněžitou jistotu k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků souvisejících s nájmem. Výše peněžité jistoty odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu bytu. Ujednání o složení jistoty je součástí smlouvy o nájmu bytu. K vypořádání jistoty dojde po ukončení nájemního vztahu.