

Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu s váznoucím dluhem

Níže uvedený text obsahuje základní informace k podání přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu s váznoucím dluhem. Úplné podmínky účasti ve výběrovém řízení a podmínky uzavření nájemního vztahu jsou uvedeny v **Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**, zveřejněných na webových stránkách pronajímatele nemovitosti.ovajih.cz v záložce ZÁSADY A PRAVIDLA.

1. Nabídka bytů

Volné byty určené k pronájmu prostřednictvím výběrového řízení jsou zveřejňovány zejména na webových stránkách nemovitosti.ovajih.cz v záložce BYTY a na informačním panelu odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

U každého bytu jsou zveřejněny zejména údaje o velikosti a vybavení bytu, výši dluhu váznoucího na bytě, minimální výši nájemného, lhůtě pro podání přihlášky a termínu prohlídky bytu.

2. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Žadatel musí splňovat podmínky stanovené Zásadami pronajímání bytů, zejména být zletilý, plně svéprávný, bez dluhů vůči dosavadnímu poskytovateli bydlení, statutárnímu městu Ostrava včetně městských obvodů a Dopravnímu podniku Ostrava a.s.

3. Podání přihlášky

Přihláška musí být podána písemně na předepsaném formuláři v uzavřené obálce ve lhůtě stanovené pro podání přihlášek.

Žadatel v přihlášce uvede:

- výši částky, kterou se zavazuje uhradit na základě dohody o přistoupení k dluhu,
- výši navrhovaného nájemného v Kč/m² započtené podlahové plochy bytu za měsíc.

Údaje o výši přistoupení k dluhu a výši nájemného nelze po podání přihlášky dodatečně měnit, doplňovat ani opravovat.

VZOR OZNAČENÍ OBÁLKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

Titul, Jméno, Příjmení žadatele
kontaktní adresa žadatele:
(Ulice č.p., č. or., PSČ, Město)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU - NEOTVÍRAT
adresa bytu: ulice a číslo domu, číslo bytu *(dle zveřejněného záměru pronájmu)*

4. Povinné přílohy přihlášky

K přihlášce je žadatel povinen připojit následující doklady a potvrzení (platí i pro manžela/manželku nebo registrovaného partnera/partnerku žadatele, má-li jim vzniknout společný nájem bytu):

- a) kopii občanského průkazu nebo v případě cizince kopii průkazu o povolení k trvalému pobytu cizince nebo jiného obdobného dokladu totožnosti,
- b) potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení, z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící s ním ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu, podnájmu nebo užívání ubytovacího zařízení (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- c) doklad o zdroji příjmu (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- d) potvrzení o studiu, je-li žadatel studentem střední nebo vysoké školy v prezenční formě studia (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- e) potvrzení vydané Magistrátem města Ostravy o úhradě místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Toto potvrzení je povinen doložit:
 - žadatel,
 - manžel/manželka nebo registrovaný partner/partnerka žadatele,
 - všechny osoby, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti a mají trvalý pobyt na území statutárního města Ostravy,
- f) výpis z Centrální evidence exekucí (výpis nesmí být starší než 30 dnů),
- g) potvrzení o bezdlužnosti vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. Toto potvrzení je povinen doložit:
 - žadatel,
 - manžel/manželka nebo registrovaný partner/partnerka žadatele,
 - všechny osoby, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti, a to bez ohledu na místo jejich trvalého pobytu (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),
- h) čestné prohlášení o uzavření a trvání manželství nebo registrovaného partnerství, je-li relevantní.

5. Vyhodnocení výběrového řízení

O pořadí žadatelů rozhoduje Rada městského obvodu Ostrava-Jih. Podáním přihlášky nevzniká právní nárok na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

6. Uzavření nájemní smlouvy

Vybraný žadatel je před uzavřením nájemní smlouvy povinen:

- uzavřít dohodu o přistoupení k dluhu,
- uhradit nabídnutou částku dluhu ve stanovené lhůtě,
- složit jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného,
- splnit další podmínky stanovené pronajímatelem.

Nesplní-li vybraný žadatel stanovené podmínky, může pronajímatel oslovit dalšího žadatele v pořadí.

Nájem bytu se sjednává zpravidla na dobu určitou 12 měsíců. Po uplynutí sjednané doby může být nájem za podmínek stanovených nájemní smlouvou a Zásadami pronajímání bytů opakovaně obnoven.