

Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu v rámci nízkonákladového bydlení

Níže uvedený text obsahuje základní informace k podání přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu za účelem poskytování nízkonákladového bydlení. Úplné podmínky účasti ve výběrovém řízení a podmínky uzavření nájemního vztahu jsou uvedeny v **Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**, zveřejněných na webových stránkách pronajímatele nemovitosti.ovajih.cz v záložce ZÁSADY A PRAVIDLA.

1. Nabídka bytů

Volné byty určené k pronájmu prostřednictvím výběrového řízení jsou zveřejňovány zejména na webových stránkách pronajímatele nemovitosti.ovajih.cz v záložce BYTY a na informačním panelu odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

U každého bytu jsou zveřejněny zejména údaje o velikosti a vybavení bytu, stanovené výši nájemného, lhůtě pro podání přihlášky a termínu prohlídky bytu.

2. Kdo se může přihlásit

Žadatel musí splňovat podmínky stanovené Zásadami pronajímání bytů, zejména být zletilý, plně svéprávný, bez dluhů vůči dosavadnímu poskytovateli bydlení, statutárnímu městu Ostrava včetně městských obvodů a Dopravnímu podniku Ostrava a.s.

Výběrové řízení na pronájem bytu za účelem poskytování nízkonákladového bydlení je určeno výhradně:

- seniorům, kteří ke dni podání přihlášky dosáhli věku 65 let a pobírají starobní důchod,
- mladým rodinám, tj. manželům, z nichž alespoň jeden ke dni podání přihlášky nedosáhl věku 33 let a současně trvale pečují alespoň o jedno nezletilé dítě,
- samostatným osobám, které ke dni podání přihlášky nedosáhly věku 33 let a současně trvale pečují alespoň o jedno nezletilé dítě.

3. Podání přihlášky

Přihláška musí být podána písemně na předepsaném formuláři v uzavřené obálce ve lhůtě stanovené pro podání přihlášek.

Každá přihláška se podává samostatně pro jeden konkrétní byt.

VZOR OZNAČENÍ OBÁLKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

Titul, Jméno, Příjmení žadatele
kontaktní adresa žadatele:
(Ulice č.p., č. or., PSČ, Město)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU - NEOTVÍRAT
adresa bytu: ulice a číslo domu, číslo bytu *(dle zveřejněného záměru pronájmu)*

4. Povinné přílohy přihlášky

K přihlášce je žadatel povinen připojit následující doklady a potvrzení (platí i pro manžela/manželku nebo registrovaného partnera/partnerku žadatele, má-li jim vzniknout společný nájem bytu):

a) kopii občanského průkazu nebo v případě cizince kopii průkazu o povolení k trvalému pobytu cizince nebo jiného obdobného dokladu totožnosti,

b) potvrzení o bezdlužnosti u dosavadního poskytovatele bydlení, z něhož vyplývá, že žadatel a osoby žijící s ním ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu, podnájmu nebo užívání ubytovacího zařízení (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),

c) doklad o zdroji příjmu (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),

d) potvrzení o studiu, je-li žadatel studentem střední nebo vysoké školy v prezenční formě studia (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),

e) potvrzení vydané Magistrátem města Ostravy o úhradě místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Toto potvrzení je povinen doložit:

- žadatel,
- manžel/manželka nebo registrovaný partner/partnerka žadatele,
- všechny osoby, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti a mají trvalý pobyt na území statutárního města Ostravy,

f) výpis z Centrální evidence exekucí (výpis nesmí být starší než 30 dnů),

g) potvrzení o bezdlužnosti vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. Toto potvrzení je povinen doložit:

- žadatel,
- manžel/ manželka nebo registrovaný partner/partnerka žadatele,
- všechny osoby, které budou v obecním bytě žít se žadatelem ve společné domácnosti,

a to bez ohledu na místo jejich trvalého pobytu (doklad nesmí být starší než 3 měsíce),

h) čestné prohlášení o uzavření a trvání manželství nebo registrovaného partnerství, je-li relevantní.

K přihlášce lze připojit čitelné kopie dokladů. Na výzvu pronajímatele je žadatel povinen předložit jejich originály.

5. Vyhodnocení výběrového řízení

O pořadí žadatelů rozhoduje Rada městského obvodu Ostrava-Jih.

Při rozhodování přihlíží zejména k velikosti a charakteru bytu, počtu osob, které budou byt užívat, a k celkové sociální situaci žadatele a osob žijících s ním ve společné domácnosti.

Podáním přihlášky nevzniká právní nárok na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

6. Uzavření nájemní smlouvy

Vybraný žadatel je povinen uzavřít smlouvu o nájmu bytu do 15 dnů ode dne doručení pokynu pronajímatele k jejímu uzavření.

Výše nájemného je stanovena radou městského obvodu a je uvedena ve zveřejněném záměru pronájmu bytu.

Nájem bytu se sjednává zpravidla na dobu určitou 12 měsíců. Po uplynutí sjednané doby může být nájem za podmínek stanovených nájemní smlouvou a Zásadami pronajímání bytů opakovaně obnoven.

V případě bytů pronajímaných mladým rodinám se nájem sjednává na dobu určitou 3 let za zvýhodněné nájemné stanovené radou městského obvodu. Po uplynutí této doby může nájemce písemně požádat o uzavření nové nájemní smlouvy. Podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy je řádné plnění povinností vyplývajících z nájmu bytu. O uzavření nové nájemní smlouvy a o výši nájemného rozhoduje rada městského obvodu podle aktuální sazby nájemného stanovené pronajímatelem pro nájem daného bytu po ukončení poskytování zvýhodněného nájemného.

Před podpisem smlouvy o nájmu bytu je vybraný žadatel povinen složit peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. Jistota slouží k zajištění nájemného, úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a dalších závazků souvisejících s nájmem bytu.