

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ NÁJEMNÉ

I. Označení předmětu nájmu (adresa bytu) dle zveřejněného záměru pronájmu bytu:

| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Ulice: | č. popisné: | č. orientační: | | |
| Městská část Ostravy-Jihu: | | | | |
| Bělský Les <input type="checkbox"/> | Dubina <input type="checkbox"/> | Hrabůvka <input type="checkbox"/> | Výškovice <input type="checkbox"/> | Zábřeh <input type="checkbox"/> |
| Číslo bytu: | Velikost bytu: | Nadzemní podlaží: | | |

II. Návrh základního (smluvního) měsíčního nájemného v celých Kč za 1 m² započtené podlahové plochy bytu:

Za pronájem bytu označeného v odst. I. této přihlášky navrhuji/eme základní nájemné v Kč za 1 m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně:

zde uveďte: Kč tj. slovy:.....korun českých

Uchazečem uvedený údaj nesmí být přepisován, dodatečně upravován či pozměňován. Uchazečem navrhované základní (smluvní) nájemné nesmí být nižší, než je doporučené minimální nájemné uvedené u každého jednotlivého záměru na pronájem bytu.

III. Základní údaje o uchazeči:

| | | |
|---|--------------|---------|
| Jméno: | Příjmení: | Titul: |
| Rodné příjmení: | Stav: | |
| Datum narození: | Rodné číslo: | |
| Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát): | | |
| Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště: | | |
| Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát): | | |
| Tel. pevný: | Mobilní: | E-mail: |

IV. Základní údaje o manželovi/manželce uchazeče:

| | | |
|---|--------------|---------|
| Jméno: | Příjmení: | Titul: |
| Rodné příjmení: | Stav: | |
| Datum narození: | Rodné číslo: | |
| Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát): | | |
| Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště: | | |
| Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát): | | |
| Tel. pevný: | Mobilní: | E-mail: |

V. Základní údaje o osobách, které budou pronajaty byt obývat (mimo uchazeče a jeho manžela):

| | | | |
|-------|--------------------------------|-----------|---------------|
| 1. | Jméno: | Příjmení: | Rok narození: |
| | Vztah k uchazeči: | | |
| | Trvalé bydliště (město, stát): | | |
| <hr/> | | | |
| 2. | Jméno: | Příjmení: | Rok narození: |
| | Vztah k uchazeči: | | |
| | Trvalé bydliště (město, stát): | | |
| <hr/> | | | |
| 3. | Jméno: | Příjmení: | Rok narození: |
| | Vztah k uchazeči: | | |
| | Trvalé bydliště (město, stát): | | |
| <hr/> | | | |
| 4. | Jméno: | Příjmení: | Rok narození: |
| | Vztah k uchazeči: | | |
| | Trvalé bydliště (město, stát): | | |
| <hr/> | | | |
| 5. | Jméno: | Příjmení: | Rok narození: |
| | Vztah k uchazeči: | | |
| | Trvalé bydliště (město, stát): | | |

VI. Charakteristika dosavadního nájemního vztahu uzavřeného mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (jako pronajímatelem) a uchazečem/i (jako nájemcem/i), je-li (jsou-li) uchazeče/i zároveň nájemcem (společnými nájemci) jiného obecního bytu:

Označení stávajícího předmětu nájmu (adresa bytu) jehož je (jsou) uchazeč/i nájemcem (společnými nájemci), a který uchazeč/i v případě pronájmu bytu označeného v odst. I. této přihlášky vyklidí a bez závad předá/jí zástupci pronajímatele:

Ulice: _____ č. popisné: _____ č. orientační: _____
Městská část Ostravy-Jihu:
Bělský Les Dubina Hrabůvka Výškovice Zábřeh

Číslo bytu: _____ Velikost bytu: _____ Nadzemní podlaží: _____

Datum vzniku práva k/e nájmu (společnému nájmu) obecního bytu: _____

VII. Datum a podpis/y uchazeče/ů o pronájem obecního bytu

Uchazeč výslovně prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v této přihlášce jsou pravdivé. Je-li uchazeč/ka ženatý/vdaná a zároveň není u statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih evidován/a v nezávazné evidenci žadatelů o pronájem obecního bytu, podepisují přihlášku oba manželé.

Místo a datum: _____ **Podpis/y uchazeče/ů:**

Uchazeč je povinen seznámit se s obsahem „Poučení uchazeče o pronájem obecního bytu“ a toto poučení na straně 4 této přihlášky podepsat ! Podepsané poučení tvoří nedílnou součást přihlášky.

VIII. Poučení uchazeče o pronájem obecního bytu

Níže uvedený text uvádí pouze zjednodušené podmínky pro podání přihlášky. Úplnou informaci naleznete v Zásadách pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále též „Zásady pro pronájem bytů“). Případné dotazy k Vaší konkrétní situaci řešte na oddělení bytovém odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Uchazeči o pronájem bytů formou výběrového řízení odevzdají podepsanou přihlášku na podatelně Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v zalepené obálce (případně ji zašlou jako obyčejnou listovní zásilkou), a to pro každý byt, o němž se uchází, v samostatné zalepené obálce. Podpisem přihlášky uchazeč zároveň prohlašuje, že si byt který je předmětem výběrového řízení prohlédl, a že byt je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, tedy čistý a ve stavu, který pronajímatel považuje za dobrý s tím, že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících nebo že se uchazeč na oddělení technickém odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih seznámil s rozsahem a délkou oprav bytu nezbytných pro uvedení bytu do stavu způsobilého k obvyklému užívání. **Podpisem přihlášky uchazeč výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že tato přihláška není právně závazná, tzn. statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít s uchazečem smlouvu o nájmu bytu a uchazeč není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění jakékoliv smlouvy a zároveň výslovně prohlašuje, že je srozuměn s platnými a účinnými „Zásadami pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“.**

Obálka bude do výběrového řízení zařazena pouze v případě, že bude opatřena těmito údaji:

- “VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU – NEOTVÍRAT”
- adresa bytu (ulice a číslo domu), číslo bytu (dle zveřejněného záměru pronájmu)
- kontaktní adresa uchazeče
- označení a adresa pronajímatele

Příhláška na pronájem bytu bude do výběrového řízení zařazena pouze v případě, že bude na podatelnu úřadu městského obvodu doručena nejpozději ve lhůtě stanovené ve zveřejněném oznámení o záměru pronájmu bytu (rozhodující je datum doručení přihlášky na podatelnu úřadu městského obvodu), a bude-li obsahovat tyto povinné údaje (platí i pro manžela/manželku uchazeče):

- “VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU”
- adresu bytu (ulice a číslo domu), číslo bytu (dle zveřejněného záměru pronájmu)
- **přesnou výši (cenu) navrhovaného základního (smluvního) nájemného v celých Kč za m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně**, která nesmí být nižší, než je doporučené minimální nájemné uvedené u každého jednotlivého záměru na pronájem bytu (údaj uvedený v přihlášce nesmí být uchazečem přepisován, dodatečně upravován či pozměňován)
- jméno, příjmení, datum narození, stav, adresa trvalého pobytu uchazeče, adresa faktického pobytu uchazeče je-li odlišná od trvalého pobytu uchazeče, (příp. adresa pro doručování listovních zásilek), kontaktní telefon uchazeče
- případně ulice, číslo domu a číslo a velikost bytu ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, který uchazeč (nájemce bytu) vyklidí a bez závad předá zástupci pronajímatele, velikost bytu a datum vzniku práva k nájmu bytu
- datum a podpis uchazeče (nájemce bytu); v případě společného nájmu bytu podpisy všech společných nájemců bytu)

Každý uchazeč je povinen ke každé jednotlivé přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu připojit Výpis z Centrální evidenci exekucí, přičemž ke dni podání přihlášky nesmí být výpis starší než 30 dnů.

V případě, že uchazeč ve výběrovém řízení na pronájem byt nepodal u statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih žádost o pronájem obecního bytu do nezávazné evidence nebo jeho žádost nebyla do nezávazné evidence přijata nebo nebyla-li žádost uchazečem řádně aktualizována tak, jak je uvedeno v Článku 5 odst. 8 písm. a), b) Zásad pro pronájem bytů, je povinen ke každé jednotlivé přihlášce do výběrového řízení připojit tyto doklady/potvrzení (platí i pro manžela uchazeče a/nebo pro uchazeče, který je nájemcem, resp. společným nájemcem, bytu ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih):

a) Průkaz totožnosti (fotokopii občanského průkazu uchazeče s vyznačením souhlasu uchazeče s jejím pořízením) nebo Průkaz o povolení k trvalému pobytu nebo obdobnou veřejnou listinu o povolení pobytu cizince podle jiných obecně závazných právních předpisů o pobytu cizinců (fotokopii průkazu uchazeče s vyznačením souhlasu uchazeče s jejím pořízením);

b) Potvrzení o bezdlužnosti současného (faktického) bydliště, písemný doklad z něhož vyplývá, že uchazeč a osoby žijící s uchazečem ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, příp. podnájmu bytu nebo za užívání ubytovacího zařízení; v případě, že údaj o místě trvalého pobytu uchazeče je úředním záznamem, doloží uchazeč zároveň potvrzení o bezdlužnosti z předchozího trvalého bydliště; v případě, že současné (faktické) bydliště uchazeče není shodné s údajem o jeho trvalém pobytu, doloží uchazeč zároveň potvrzení o bezdlužnosti ze svého trvalého bydliště, přičemž doklad nesmí být starší než tři měsíce a lze využít formulář „Potvrzení o dosavadním bydlení“ dostupný v sekci „FORMULÁŘE KE STAŽENÍ“;

c) Doklad z něhož vyplývá, že uchazeč je:

- zaměstnan; osobou samostatně výdělečně činnou, studentem
- veden v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadu práce,
- poživitelem důchodu české správy sociálního zabezpečení nebo jiného obdobného příjmu,
- příjemcem dávek státní sociální podpory; dávek hmotné nouze nebo jiného obdobného příjmu
- příjemcem jiného peněžitého plnění,

přičemž doklad nesmí být starší než tři měsíce a lze využít formulář „Potvrzení o zaměstnání“ dostupný v sekci „FORMULÁŘE KE STAŽENÍ“;

d) Potvrzení z něhož vyplývá, že vůči uchazeči s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy, jeho manželovi/partnerovi s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy a osobám, které budou v obecním bytě žít s uchazečem ve společné domácnosti s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy nejsou statutárním městem Ostrava, magistrátem města Ostravy, evidovány pohledávky spojené s poplatkem za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „poplatek za komunální odpad“), tj. písemné potvrzení o zaplacení poplatku komunální odpad, vydané na vlastní žádost uchazeče příslušným odborem magistrátu města Ostravy, dokladující úhradu poplatku za komunální odpad za předcházející kalendářní roky v případě podání žádosti do 30.06.

kalendářního roku a za předcházející kalendářní roky a zároveň běžný kalendářní rok v případě podání žádosti po 30.06. kalendářního roku.

Ustanovení předešlé věty se netýká:

- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, kterému nejméně 6 měsíců před podáním žádosti o pronájem obecního bytu byla pravomocným orgánem statutárního města Ostravy schválena žádost o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužného poplatku za komunální odpad a tento je dlužníkem řádně plněn, a to v rozsahu nejméně 5 měsíčních splátek a/nebo
- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který dlužný poplatek za komunální odpad hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře;

e) Výpis z Centrální evidenci exekucí, kterou vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora ČR (datum vystavení výpisu nesmí být ke dni podání přihlášky do výběrového řízení na pronájem obecního bytu starší než 30 dnů; uvedené platí i pro uchazeče, který je u statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih evidován v nezávazné evidenci žadatelů o pronájem obecního bytu).

O konečném pořadí přihlášených uchazečů o pronájem bytu, kteří na pronájem bytu podali platnou přihlášku, rozhodne Rada městského obvodu Ostrava-Jih, přičemž má právo rozhodnout, že smlouva o nájmu bytu nebude uzavřena se žádným z přihlášených uchazečů. Rada městského obvodu bude při výběru uchazečů přihlížet zejména k(e):

- nabízené výši základního (smluvního) nájemného v Kč za m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně
- délce zaevidování žádosti o pronájem obecního bytu, byla-li uchazečem u statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih podána
- stavebně konstrukčním prvkům bytu v návaznosti na hygienické normy spojené s užíváním bytů (pronajímatel má právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách),
- sociální situaci uchazeče a osob žijících s uchazečem ve společné domácnosti.

Vybraný uchazeč bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu písemně vyzván, aby složil jednorázově peněžitou jistotu (kauci) k zajištění nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků souvisejících s nájmem. Výše peněžité jistoty odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného za započtenou podlahovou plochu bytu sjednaného ve smlouvě o nájmu bytu.

Bude-li zjištěno, že účastník výběrového řízení je ke dni lhůty stanovené pro podání přihlášky dlužníkem vůči vlastníkoví objektů nebo organizacím a podnikům, jichž je vlastníkem zakladatelem nebo zřizovatelem, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena. Stejným způsobem bude postupováno, zjistí-li se, že účastník výběrového řízení uvedl v přihlášce do výběrového řízení neúplné, nesprávné či nepravdivé údaje, které ho neoprávněně zvýhodní, zjistí-li se, že účastníkem výběrového řízení byly údaje uvedené v přihlášce dodatečně přepisovány, upravovány či jiným způsobem pozměňovány nebo nebudou-li k přihlášce do výběrového řízení připojeny požadované doklady.

V případě, že vybraný uchazeč je v době uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu zároveň nájemcem (společným nájemcem) bytu ve vlastnictví jiné právnické či fyzické osoby, je povinen nejpozději do čtyř měsíců od podpisu nájemní smlouvy se statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih písemně doložit odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, že nájemní poměr se stávajícím pronajímatelem ukončil písemnou výpovědí z nájmu (společného nájmu) bytu nebo písemnou dohodou o ukončení nájmu (společného nájmu) bytu (v případě manželů se povinnost týká obou manželů), příp. doloží písemnou dohodou manželů o trvale odděleném bydlení s úředně ověřenými podpisy. V případě, že je vybraný uchazeč zároveň vlastníkem nemovitosti určené k bydlení, je povinen nejpozději do čtyř měsíců od podpisu nájemní smlouvy se statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih písemně doložit odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih platný výpis z katastru nemovitostí, že již není vlastníkem jiné nemovitosti určené k bydlení. V případě, že vybraný uchazeč (uchazeči) takto ve výše uvedené lhůtě neučiní, nemusí být právo k nájmu (společnému nájmu) bytu prolongováno a statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih může být požadováno vyklizení pronajaté obecní bytové jednotky ke dni sjednané doby určité práva k nájmu (společnému nájmu) bytu.

Uchazeč výslovně souhlasí a je srozuměn s tím, že tato přihláška není právně závazná, tzn. statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih není povinen uzavřít s uchazečem smlouvu o nájmu bytu a uchazeč není oprávněn domáhat se uzavření nebo zajištění uzavření jakékoliv smlouvy.

VZOR OZNAČENÍ OBÁLKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

Titul, Jméno, Příjmení uchazeče
kontaktní adresa uchazeče:
(Ulice č.p., č. or., PSČ, Město)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU - NEOTVÍRAT
adresa bytu - ulice a číslo domu, číslo bytu (dle zveř. záměru pronájmu)

SMO, MOb Ostrava-Jih
OBH
Horní 791/3
700 30 Ostrava 30

Místo a datum:

Podpis/y uchazeče/ů:.....