

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU ZA SMLUVNÍ NÁJEMNÉ

I. Označení předmětu nájmu (adresa bytu) dle zveřejněného záměru pronájmu bytu:

Ulice:	č. popisné:	č. orientační:
Městská část Ostravy-Jihu: Bělský Les <input type="checkbox"/> Dubina <input type="checkbox"/> Hrabůvka <input type="checkbox"/> Výškovice <input type="checkbox"/> Zábřeh <input type="checkbox"/>		
Číslo bytu:	Velikost bytu:	Nadzemní podlaží:

II. Návrh základního (smluvního) měsíčního nájemného v celých Kč za m² započtené podlahové plochy bytu:

Za pronájem bytu označeného v odst. I. této přihlášky navrhuji/eme základní nájemné v Kč/m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně:

zde uveďte: tj. slovy: Korun českých

Uchazečem uvedený údaj nesmí být přepisován, dodatečně upravován či pozměňován. Uchazečem navrhované základní (smluvní) nájemné nesmí být nižší, než je doporučené minimální nájemné uvedené u každého jednotlivého záměru na pronájem bytu.

III. Základní údaje o uchazeči:

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Tel. pevný:	Mobilní:	E-mail:

IV. Základní údaje o manželovi/manželce uchazeče:

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné příjmení:	Stav:	
Datum narození:	Rodné číslo:	
Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Faktické bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát) liší-li se od trvalého bydliště:		
Adresa pro písemný styk (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
Tel. pevný:	Mobilní:	E-mail:

V. Základní údaje o osobách, které budou pronajatý byt obývat (mimo uchazeče a jeho manžela):

1.	Jméno:	Příjmení:	Datum narození:
	Vztah k uchazeči:		
	Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
<hr/>			
2.	Jméno:	Příjmení:	Datum narození:
	Vztah k uchazeči:		
	Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
<hr/>			
3.	Jméno:	Příjmení:	Datum narození:
	Vztah k uchazeči:		
	Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
<hr/>			
4.	Jméno:	Příjmení:	Datum narození:
	Vztah k uchazeči:		
	Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		
<hr/>			
5.	Jméno:	Příjmení:	Datum narození:
	Vztah k uchazeči:		
	Trvalé bydliště (město, ulice, č. popisné, č. orientační, PSČ, stát):		

VI. Charakteristika dosavadního nájemního vztahu uzavřeného mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih (jako pronajímatelem) a uchazečem/i (jako nájemcem/i), je-li (jsou-li) uchazeče/i zároveň nájemcem (společnými nájemci) jiného obecního bytu:

Označení stávajícího předmětu nájmu (adresa bytu) jehož je (jsou) uchazeč/i nájemcem (společnými nájemci), a který uchazeč/i v případě pronájmu bytu označeného v odst. I. této přihlášky vyklidí a bez závad předá/jí zástupci pronajímatele:

Ulice: _____ č. popisné: _____ č. orientační: _____

Městská část Ostravy-Jihu:
Bělský Les Dubina Hrabůvka Výškovice Zábřeh

Číslo bytu: _____ Velikost bytu: _____ Nadzemní podlaží: _____

Datum vzniku práva k/e nájmu (společnému nájmu) obecního bytu: _____

VII. Datum a podpis/y uchazeče/ů o pronájem obecního bytu

Je-li uchazeč/ka ženatý/vdaná a zároveň není v statutárním měste Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih evidován/a v nezávazné evidenci žadatelů o pronájem obecního bytu, podepisují přihlášku oba manželé.

Místo a datum:

Podpis/y uchazeče/ů:

VIII. Poučení uchazeče o pronájem obecního bytu

Níže uvedený text uvádí pouze zjednodušené podmínky pro podání přihlášky. Úplnou informaci naleznete v **Zásadách pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**, ve znění pozdějších změn a doplňků. Případné dotazy k Vaší konkrétní situaci řešte na oddělení bytovém odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Uchazeči o pronájem bytů formou výběrového řízení odevzdají podepsanou přihlášku na podatelnu Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v zalepené obálce (případně ji zašlou jako obyčejnou listovní zásilku), a to pro každý byt, o nějž se uchází, v samostatné zalepené obálce. Podpisem přihlášky uchazeč zároveň prohlašuje, že si byt který je předmětem výběrového řízení prohlédl, a že byt je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, tedy čistý a ve stavu, který pronajímatel považuje za dobrý s tím, že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících nebo že se uchazeč na oddělení technickém odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih seznámil s rozsahem a délkou oprav bytu nezbytných pro uvedení bytu do stavu způsobilého k obvyklému užívání. Podpisem přihlášky uchazeč zároveň souhlasí se „Zásadami pro pronájem bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih“, ve znění pozdějších změn (dále též „Zásady pro pronájem bytů“) a doplňků a se zprávou, zpracováním a uchováním zde uvedených údajů zaměstnanci Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, které bude probíhat za účelem zařazení uchazeče do výběrového řízení na pronájem bytu, zpracování bude probíhat v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu uvedeného v předešlé větě.

Obálka bude do výběrového řízení zařazena pouze v případě, že bude opatřena těmito údaji:

- „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU – NEOTVÍRAT“
- adresa bytu (ulice a číslo domu), číslo bytu (dle zveřejněného záměru pronájmu)
- kontaktní adresa uchazeče
- označení a adresa pronajímatele

Příhláška na pronájem bytu bude do výběrového řízení zařazena pouze v případě, že bude na podatelnu úřadu městského obvodu doručena nejpozději ve lhůtě stanovené ve zveřejněném oznámení o záměru pronájmu bytu (rozhodující je datum doručení přihlášky na podatelnu úřadu městského obvodu), a bude-li obsahovat tyto povinné údaje (platí i pro manžela/manželku uchazeče):

- „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU“
- adresu bytu (ulice a číslo domu), číslo bytu (dle zveřejněného záměru pronájmu)
- **přesnou výši (cenu) navrhovaného základního (smluvního) nájemného v celých Kč za m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně**, která nesmí být nižší, než je doporučené minimální nájemné uvedené u každého jednotlivého záměru na pronájem bytu (údaj uvedený v přihlášce nesmí být uchazečem přepisován, dodatečně upravován či pozměňován)
- jméno, příjmení, datum narození, stav, adresa trvalého pobytu uchazeče, adresa faktického pobytu uchazeče je-li odlišná od trvalého pobytu uchazeče, (příp. adresa pro doručování listovních zásilek), kontaktní telefon uchazeče
- případně ulice, číslo domu a číslo a velikost bytu ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, který uchazeč (nájemce bytu) vyklidí a bez závad předá zástupci pronajímatele, velikost bytu a datum vzniku práva k nájmu bytu
- datum a podpis uchazeče (nájemce bytu); v případě společného nájmu bytu podpisy všech společných nájemců bytu)

Každý uchazeč je povinen ke každé jednotlivé přihlášce do výběrového řízení na pronájem bytu připojit Výpis z Centrální evidenci exekucí, přičemž ke dni podání přihlášky nesmí být výpis starší než 30 dnů.

V případě, že uchazeč ve výběrovém řízení na pronájem byt **nepodal** u statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih žádost o pronájem obecního bytu do nezávazné evidence nebo jeho žádost nebyla do nezávazné evidence přijata nebo nebyla-li žádost uchazečem řádně aktualizována tak, jak je uvedeno v Článku 5 odst. 8 písm. a), b) Zásad pro pronájem bytů, je povinen ke každé jednotlivé přihlášce do výběrového řízení připojit tyto doklady/potvrzení (platí i pro manžela uchazeče a/nebo pro uchazeče, který je nájemcem, resp. společným nájemcem, bytu ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih):

a) Průkaz totožnosti (fotokopii občanského průkazu uchazeče s vyznačením souhlasu uchazeče s jejím pořízením) nebo Průkaz o povolení k trvalému pobytu nebo obdobnou veřejnou listinu o povolení pobytu cizince podle jiných obecně závazných právních předpisů o pobytu cizinců (fotokopii průkazu uchazeče s vyznačením souhlasu uchazeče s jejím pořízením);

b) Doklad z něhož vyplývá, že uchazeč a osoby žijící s uchazečem ve společné domácnosti řádně plní své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, tj. potvrzení majitele nebo pověřeného správce domu nebo bytu o řádném hrazení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu v původním bydlíšti a v současném bydlíšti, přičemž doklad nesmí být starší než tři měsíce a lze využít formulář „Potvrzení o dosavadním bydlení“ dostupný v sekci „FORMULÁŘE KE STAŽENÍ“;

c) Doklad z něhož vyplývá, že uchazeč je:

- zaměstnan; osobou samostatně výdělečně činnou, studentem
- veden v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadu práce,
- poživitelem důchodu české správy sociálního zabezpečení nebo jiného obdobného příjmu,

- příjemcem dávek státní sociální podpory; dávek hmotné nouze nebo jiného obdobného příjmu
- příjemcem jiného peněžitého plnění,
příčemž doklad nesmí být starší než tři měsíce a lze využít formulář „Potvrzení o zaměstnání“ dostupný v sekci „FORMULÁŘE KE STAŽENÍ“;

d) Potvrzení z něhož vyplývá, že vůči uchazeči s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy, jeho manželovi/partnerovi s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy a osobám, které budou v obecním bytě žít s uchazečem ve společné domácnosti s trvalým pobytem na území statutárního města Ostravy nejsou statutárním městem Ostrava, magistrátem města Ostravy, evidovány pohledávky spojené s poplatkem za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „**poplatek za komunální odpad**“), tj. písemné potvrzení o zaplacení poplatku komunální odpad, vydané na vlastní žádost uchazeče příslušným odborem magistrátu města Ostravy, dokladující úhradu poplatku za komunální odpad za předcházející kalendářní roky v případě podání žádosti do 30.06. kalendářního roku a za předcházející kalendářní roky a zároveň běžný kalendářní rok v případě podání žádosti po 30.06. kalendářního roku.

Ustanovení předešlé věty se netýká:

- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, kterému nejméně 6 měsíců před podáním žádosti o pronájem obecního bytu byla pravomocným orgánem statutárního města Ostravy schválena žádost o povolení splátkového kalendáře na úhradu dlužného poplatku za komunální odpad a tento je dlužníkem řádně plněn, a to v rozsahu nejméně 5 měsíčních splátek a/nebo
- dlužníka nebo jeho zákonného zástupce, který dlužný poplatek za komunální odpad hradí na základě usnesení příslušného krajského soudu o povolení oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře;

e) Výpis z Centrální evidenci exekucí, kterou vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora ČR (výpis nesmí být ke dni podání žádosti o pronájem obecního bytu starší než 30 dnů).

O konečném pořadí přihlášených uchazečů o pronájem bytu, kteří na pronájem bytu podali platnou přihlášku, rozhodne Rada městského obvodu Ostrava-Jih, přičemž má právo rozhodnout, že smlouva o nájmu bytu nebude uzavřena se žádným z přihlášených uchazečů. Rada městského obvodu bude při výběru uchazečů přihlížet zejména k(e):

- nabízené výši základního (smluvního) nájemného v Kč za m² započtené podlahové plochy bytu měsíčně
- délce zaevidování žádosti o pronájem obecního bytu, byla-li uchazečem u statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih podána
- stavebně konstrukčním prvkům bytu v návaznosti na hygienické normy spojené s užíváním bytů (pronajímatel má právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách),
- sociální situaci uchazeče a a osob žijících s uchazečem ve společné domácnosti.

Bude-li zjištěno, že účastník výběrového řízení je ke dni lhůty stanovené pro podání přihlášky dlužníkem vůči vlastníkovu objektů nebo organizacím a podnikům, jichž je vlastníkem zakladatelem nebo zřizovatelem, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena. Stejným způsobem bude postupováno, zjistí-li se, že účastník výběrového řízení uvedl v přihlášce do výběrového řízení neúplné, nesprávné či nepravdivé údaje, které ho neoprávněně zvýhodní, zjistí-li se, že účastníkem výběrového řízení byly údaje uvedené v přihlášce dodatečně přepisovány, upravovány či jiným způsobem pozměňovány nebo nebudou-li k přihlášce do výběrového řízení připojeny požadované doklady.

VZOR OZNAČENÍ OBÁLKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU

Titul, Jméno, Příjmení uchazeče
kontaktní adresa uchazeče:
(Ulice č.p., č. or., PSČ, Město)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU - NEOTVÍRAT
adresa bytu - ulice a číslo domu, číslo bytu (dle zveř. záměru pronájmu)

SMO, MOb Ostrava-Jih
OBH
Horní 791/3
700 30 Ostrava 30

Místo a datum:

Podpis/y uchazeče/ů:.....